



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 413 :22
Register No. 41202200020737

Date : १६/१२/2022
Sr. No. 29/0088

To,

Mrs. Varsha Doulat Khatwani

Asha Society Flat No. 3
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **29/0088** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/11/2022**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Doulat P. Khatwani** under Ward No.
29 Prop.No 29CO005154100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Mr. Doulat P. Khatwani | No.D-2022:27-90152-000296 | Dt 03/02/2022 |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.2193/2014 | Dt 24/11/2014 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely Agreement For Sale | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

अमास/कार्य / १५/ ४१३/ २२
दस्तावेज क्र ४१२०२२०००७३३७

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र २९०००५१५५००

अर्जदार याची दिनांक २२/११/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती वर्षा डी. लवठाजी

याला फाईल क्र ५०५५२११ प्रमाण ०३ ३०५५०५२८-३

मालमत्ता क्र २९०००५१५५०० (जुलै क्र २९/००४४) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती दीप्ता पी. लवठाजी

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ६९० चौफूट

नवी अर्जदार याची आपल्या नावाची नोंद करणेबाबत अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

② श्री. दीप्ता पी. लवठाजी व श्रीमती वर्षा डी. लवठाजी यांचे

हस्ताक्षर

③ प्रतिश्ठापना

उपरोक्त कागदपत्राच्या नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निर्देशक याचे अहवाल करिता सादर

(स्थितीक)

विषयाविकित प्रकारणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची भनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार याची सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र २९०००५१५५०० करिता श्री वर्षा डी. लवठाजी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे

(कार निर्देशक)

कर निर्देशक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

या कर निर्देशक व सहायक

(कार निर्देशक)

Charged By No.	
Paid Rs.	६००/-
Receipt No.	११३९४६/११२
Date	२०/११/२२