

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. 4, 250/23
टोकन क. 41202300012763

सादर

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 29.00.00.51.52900

अर्जदार यांनी दिनांक 20/07/2023 रोजी श्री/श्रीमती निरु मनीहर माखिजानी
पत्ता २९ रोड को. ऑ. सी. ४५८ नं. ०६ ३५५२१०१२-३

मालमत्ता क. 29.00.00.51.52900 (जुना क. 29.00.15) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती निरु मनीहर माखिजानी
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५.५८ चौ. फु. अशी नोंद आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता

- २) मनीहर दिपचंद माखिजानी आणि निरु मनीहर माखिजानी
यांची वसतिपत्र नोंदरी ३०८ दि. १०/१०/२०२०
- ३) वसतिपत्र व नावापावती नोंदरी ४५८ दि. १०/०७/२०२३.
- ४) वसतिपत्राची नोंदरी वसतिपत्राची या वसतिपत्राची दिनांक
१५/०७/२०२३ या रीती दिलेली आहे.

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क. 29.00.00.51.52900
करिता श्री निरु मनीहर माखिजानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Char...	500
Paid...	1353531
Received...	
Date...	



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरध्वनी क्र. 95251-2720116/

125

विस्तार क्र. 238

फॅक्स क्र. 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 04: 250/ 2023

Date : 25 /07 /2023

Token No. 41202300012763

Sr.No. 29/0075

SMT. NEETU MANOHAR MAKHIJHANI
RED ROSE CO-OP HSG. SOC FLAT-6
ULHASNAGAR- 3.

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 29/0075 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 20/07/2023

Your name has been entered in place of **SHRI. M. D. MAKHIJANI**
Ward No. 29 Prop. NO 29CO005152900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No ----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. ----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. 756 | Dt 19/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTBATMI | No. ----- | Dt 15/07/2023 |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 808 | Dt 10/10/2020 |

AGREEMENT FOR GIFT

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

