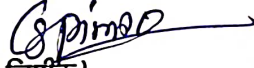


अरेदीअत, बभिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-४/७१६/२०२३ दिनांक /२/२४

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CI021257300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNDER DEVELOPERS . . अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ. फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. MR SANJITKUMAR RAJNARAYAN JHA राहणार REGENCY PLAZA & B WING&E SHOP NO.B-205 NR. VALDUNI BRIDGE, KLY.- AMB. ROAD, SHANTI NAGAR ,Ulhasnagar-3 नी दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance No 4081/24 Dt 11/10/2023 अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर  (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CI021257300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR SANJITKUMAR RAJNARAYAN JHA अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.  कर निरीक्षक यु.क.४  उप कर निर्धारक व संकलक.  कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि १६ /२/२४ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराचा उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र of Sale deed छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञाप्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष 2023-24 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 157260 500/-
Receipt No. 157260
Date 23/02/24 Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 716 :23

Token No. 412024000004666

Date :23 /2 /2024

Sr No 29CI021257300

TO,
MR SANJITKUMAR RAJNARAYAN JHA
REGENCY PLAZA B WING
SHOP NO.B-205 NR. VALDUNI BRIDGE, KLY.- AMB.
ROAD, SHANTI NAGAR ,Ulhasnagar-3,Ulhasnagar-3

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing
Sr. No 29CI021257300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 16/2/2024

Sir,

Your name has been entered in place of SUNDER DEVELOPERS under Serial No 29CI021257300 Ward No 29 Prop.No 29CI021257300 As a person primarily liable to Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No 4081/23	Dt 11/10/2023
2.	Release deed	No-----	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt-----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased	No-----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No -----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely	No.	Dt -----
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR Sale deed	No -----	Dt-----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

