



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 637: 22

Token No. 41202300004372

Date : 14/03/2023

Sr.No. 29CI021248200

To,  
SHRI KAILASH CHANDERLAL RAMRAKHIYANI  
REGENCY PLAZA "B WING" SHOP NO.B-135 NR.  
VALDUNI BRIDGE, KLY.- AMB. ROAD, SHANTI NAGAR  
,Ulhasnagar-3

**Sub :** Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing  
Sr. No 29CI021248200 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 02/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt SUNDER DEVELOPERS . under Serial  
No 29CI021248200 No 29Prop.No 29CI021248200 As a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

|     |                                                                       |            |               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1.  | Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance. | No 2778/22 | Dt 08/07/2022 |
| 2.  | Conveyance Deed Release deed                                          | No -----   | Dt -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No -----   | Dt -----      |
| 4.  | Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----   | Dt -----      |
| 5.  | Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No-----    | Dt -----      |
| 6.  | Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----   | Dt -----      |
| 7.  | Lease deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----   | Dt -----      |
| 8.  | Letter of Administration granted by court                             | No-----    | Dt-----       |
| 9.  | Death Certificate of deceased Shri                                    | No-----    | Dt-----       |
| 10. | Indemnity bond / Posession Relinquishment of rights                   | No-----    | Dt -----      |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely -----             | No.-----   | Dt-----       |
| 12. | Registered Will                                                       | No-----    | Dt -----      |
| 13. | Probate of will                                                       | No.-----   | Dt -----      |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court                       | No. ....   | Dt -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE/ | NO -----   | Dt -----      |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



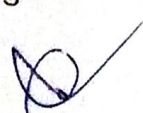
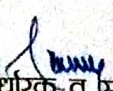
Assessor & collector of Taxes  
UlhasnagarMunicipal Corporation

**खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क  
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण  
करणे**

**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर**

करविभाग / युनिट-४ / २०२२

दिनांक १२ / १२

| सादर | टिपणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | संदर्भक्रमांक                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29C1021248200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNDER DEVELOPERS. अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे.</p> <p>२) <u>करपात्र बाबींचा तपशिललाचा SHRI खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</u></p> <p>३) <b>SHRI KAILASH CHANDERLAL RAMRAKHIYANI</b> राहणार REGENCY PLAZA "B WING" SHOP NO.B-135 NR. VALDUNI BRIDGE, KLY.- AMB. ROAD, SHANTI NAGAR, Ulhasnagar-3 यांनी दिनांक ०२/०३/ २०२३ रोजी सादर केलेला आहे.</p> <p>अ) वर्ष २०२२-२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र</p> <p>ब) Registered Copy of SALE DEED &amp; Index -No 2778/22 Date 08/07/2022 छायांकित प्रत</p> <p style="text-align: center;">अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे.</p> <p>उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर</p> <p><br/>( लिपीक )</p> <p>अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29C1021248200 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI KAILASH CHANDERLAL RAMRAKHIYANI अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.</p> <p><br/>कर निरीक्षक यु.क-४</p> <p><br/>उप कर निर्धारक व संकलक</p> <p><br/>कर निर्धारक व संकलक</p> | <p>१) अर्ज प्राप्त दि०२/०३/ २०२३</p> <p>२) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा</p> <p>३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Copy Registered SALE deed</p> <p>४) प्रतिज्ञाप्रत.</p> <p>4) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक</p> |

|                              |                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                                      |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                                                |
| Receipt No.                  | 1203651/2024                                                                                         |
| D                            | 12/12/23 Sign.  |