



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 423 : 22

Date : 22/12/2022

Token No. 41202200020976

Sr.No. 29C1021247100

To,

SHRI SMT BHAVESH JETHANAND NIHALANI
REGENCY PLAZA "B WING" SHOP NO.B-124 NR.
VALDUNI BRIDGE, KLY.- AMB. ROAD, SHANTI NAGAR
,Ulhasnagar-3

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing
Sr. No 29C1021247100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 25/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Shri/Smt RAJESH C. METHWANI / BHAVESH J. NIHALANI** under Serial No **29C1021247100** Ward No 29 Prop.No **29C1021247100** As a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No -685/19	Dt 26/03/2019
2.	Conveyance Deed Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court KALYAN	No176/21	Dt021/11/2022
9.	Death Certificate of deceased Shri NIHALANI	No-----	Dt7/12/2020
10.	Indemnity bond / Posession Relinquishment of rights	No-----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt-----
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE/	NO -----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time be subject to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Signature

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग / युनिट-४ / ४२३ / २०२२

दिनांक ११ / ११ / २२

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CI021247100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAJESH C. METHWANI / BHAVESH J. NIHALANI अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 580 चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३ SHRI SMT CHANDER KUDANDAS KOTWANI MANISH CHANDER KOTWANI राहणार REGENCY PLAZA "b WING" SHOP NO.b-124 NR. VALDUNI BRIDGE, KLY.- AMB. ROAD, SHANTI NAGAR ,Ulhasnagar-3 यांनी दिनांक २५/११/ २०२२ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब Registered Copy of sale deed & Index -No-685/2019 Date 26/3/2019 छायांकित प्रत Letter of Administration granted by court KALYAN NO 176/21 DATE 21/11/22 अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CI021247100 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI SMT SHRI SMT BHAVESH JETHANAND NIHALANI अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निर्धारक व संकलक, कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि २५ / ११ / २०२२ २) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Copy Registered sale deed & Index ४) प्रतिज्ञापत्र. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२१-२३ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक