



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 456 :22  
Register No. 41202200021912

Date : 6/11/2022  
Prop. No. 29CI021237500

To,

**Mrs. Jaya Nirmal Rupla**

Regency Plaza A Wing Shop No. A-112

Nr. Valduni Bridge, Kly. Amb. Road, Shanti Nagar

Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing  
Prop. No **29CI021237500** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **12/12/2022**

Madam,

Your name has been entered in place of **M/s. Sunder Developers** under Ward No. **29** Prop.No **29CI021237500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. <b>4723/2022</b> | Dt <b>02/12/2022</b> |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----             | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----             | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No.-----             | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----             | Dt -----             |
| 12. Registered Will  | No.-----             | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----             | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि. / यु. / /

दोकन क्र 41202200021912

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 29CT021231500

अर्जदार यांनी दिनांक 12/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती सुजाता वि. वसुधा  
पत्ता रिजेन्सी फ्लॅट 11, विंग 2, फ्लॅट 11-112.

मालमत्ता क्र 29CT021231500 (जुना क्र 29) ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती सुजाता देवदास

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ :

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- ② श्री. सुजाता देवदास व श्री. वसुधा वि. वसुधा यांचे  
वरेदीकरण.
- ③ प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 29CT021231500 करीता श्री सुजाता वि. वसुधा अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व संचालक

कर निरीक्षक व संचालक

Change of Name & Charges
Paid Rs 500/-
Receipt No. 105899/1059
0302023