

उल्हासनगर महानगरपालिका

633

उमपा/करवि/यु 4/ /22
येकन क्र. 41202300004044
दिनांक - 27/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CI021233900

अर्जदार यांनी दिनांक 27/02/2023 रोजी श्री. सुरेश विशीनदास तलरेजा, पत्ता- रेजेन्सी फ्लाशा, डी विंग, शॉप क्र. डी-१६, वाल्धुनी ब्रिज जवळ, कल्याण अंबरनाथ रोड, शांती नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 29CI021233900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केल्या आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुरेश विशीनदास तलरेजा/विना सुरेशलाल तलरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सुरेश विशीनदास तलरेजा यांचे नावे मा. सहदुस्यम निबंधक उल्हासनगर श्यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेल मृत्युपत्र (व्हिल) क्र. २९८० दि. २५/०७/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CI021233900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुरेश विशीनदास तलरेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	678/-
Receipt No.	120208/1203
Date.	28/02/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 637:22

Register No. 41202300004044

Date 28/02/2023

Prop. No. 29CI021233900

To,

Mr. Suresh Vishindas Talreja

Regency Plaza D-Wing Shop No. D-16

Nr. Valduni Bridge, Kly. Amb. Road, Shanti Nagar

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No 29CI021233900 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Suresh Vishindas Talreja /Veena Sureshlal Talreja** under Ward No. 29 Prop.No 29CI021233900 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. 2980/2022 | Dt 25/07/2022 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation