

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/६९/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५८०७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 29CI008242400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CI008242400 अन्वये (जुना क्र. २९/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HARESH AHUJA नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. दयाल सुखुमल खुवंशी रा. ब्लॉक नं.सी-२६, रुम नं.१००, हिल एरिया, हिंमंत रेसीडेंन्सी, अेद वा मजला, फ्लॅट नं.६०१, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २७/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.


१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. हरेश नानुमल आहुजा व श्री. दयाल सुखुमल खुवंशी यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील करारनामा(फ्लॅट सेटेलमेंट) रजि. नं. ४४५ दि. ०५/०३/२०१२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र..

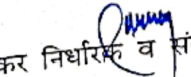
उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 29CI008242400 करीता श्री. दयाल सुखुमल खुवंशी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	500/-
Receipt No.....	120553
Date.....	28/03/23
Sign.....	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .4 : 681 : 22

Date : 28/03/2023

Token No. 41202300005807

Sr.No 29C1008242400

To,

MR. DAYAL SUKHUMAL RAGHUWANSHI
BLK NO.C-26/ROOM NO.100, HILL AREA,
HIMATH RESIDENCY, A 6TH FLOOR, FLAT NO.601,
ULHASNAGAR- 421003.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 29/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 27/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of HARESH AHUJA under Ward No. 29
Prop.No 29C1008242400 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II / RELEASE DEED | No. 445 | Dt 05/03/2012 |
| Registered with Registrar of assurance | | |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer
Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT
NOTARY | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely NEWS | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

