

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु4. / /2023
दिनांक: / 06/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CI 008138900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. राजा एल साबा नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 241 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्रीम. प्रियाशी विशाल माखिजा रा- प्लॉट नं जी-1 रिजन्सी गॅलेक्सी बॅरेक नं 1742 मागे उल्हासनगर -3 यांनी दिनांक- 16/06/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं.41202300010899) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. प्रियाशी विशाल माखिजा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2023-2024 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री. राजा एल साबा (लिहुन देणार) व श्रीम. प्रियाशी विशाल माखिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत नोटरीज खरेदी खत छायांकित प्रत (अ.क्र. 15/342 दिनांक: 13/08/2022)
- 3) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. 108/06 दि.15/06/2023)
- 4) दिनांक 16/06/2023 रोजीचे बित्तंबातमी या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 29CI 008138900 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रियाशी विशाल माखिजा अशी नोंद वर्ष 2023-2024 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सविन जाधव)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131924
Date	30/6/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT4: 166: 23
Token No. 4120230000010899

Date : 30/06/2023
Sr.No. 29CI 008138900

To,
Smt.PiyansheVishal Makhija
Opp Gajanand Mandir Shanti nagar
Gayatri Nagar Wing A Flat no. 301
ULHASNAGAR- 3.

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 29CI 008138900 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 16/06/2023

Sir/ Madam,

Your name has been entered in place of Shri. Raja lalchand Sambha under Serial Ward No. 29 Prop. No. 29CI 008138900 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale Deed & Index- II Registered with Registered of assurance	No.-----	Dt -----
2.	Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt -----
6.	Heir ship Certificate issued by competent court	No. -----	Dt -----
7.	Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Registered Will with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
9.	Lease deed Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
10.	Possession Letter	No.-----	Dt -----
11.	Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights	No.6/108	Dt 15/06/2023
12.	Objection Notice published in the News paper Namely Daily Bittbatmi	No.-----	Dt 16/06/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No.-----	Dt -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Sale Agreement	No. 15/342	Dt 13/08/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation