

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/ १२३  
टोकन नं. ४१२०२४००००३८०३

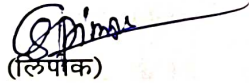
विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI020664400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरादीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI020664400 अन्वये (जुना क्र. २८/ ) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KRISHINLAL SAI ENTERPRISES नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. सुनिल कन्हैयालाल केसवानी /कमल कन्हैयालाल केसवानी रा. वुडलॅंड कॉम्प्लेक्स ,ऑफिस नं.अ-३४०, न्यु लिंक रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०९/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. मेसर्स कृष्णलाल साई एंटरप्रायझेस भागीदार मोतीराम अ.चुग, राजकुमार एच.कुकरेजा व कन्हैयालाल सेवाराम केसवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.१७८ दि. २८/०६/२०१२ ची छायांकीत प्रत
३. कन्हैयालाल सेवाराम केसवानी यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. ३०/१०/२०१८ ची छायांकीत प्रत
४. कन्हैयालाल सेवाराम केसवानी व श्री. सुनिल कन्हैयालाल केसवानी /कमल कन्हैयालाल केसवानी यांचे दरम्यान मृत्युपत्र रजि नं. १५८ दि. २०/०१/२०१२ ची छायांकीत प्रत
५. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

  
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 28BI020664400 करीता श्री. सुनिल कन्हैयालाल केसवानी /कमल कन्हैयालाल केसवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	15654/196
Date	21/02/2024



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : २०७:23  
Register No. 41202400003803

Date : २१ / ०२/2024  
Prop. No. 28BI:020664400

To,  
**Mr. Sunil Kanayalal Keswani**  
**Mr. Kamal Kanayalal Keswani**  
Woodland Complex Office No. A-340  
New link Road Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **28BI020664400** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **09/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **M/s. Kishinlal Sai Enterprises** under  
Ward No. **28** Prop. No **28BI020664400** as a person primarily liable to Property Tax. The  
Entry in the assessment book is mutuatoed on the basis of the following documents.

- |  |                                   |                      |
|--|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.-----                          | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----                          | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----                          | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----                          | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----                          | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----                          | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----                          | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----                          | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No. <b>D-2018:27-90151-003859</b> | Dt <b>26/10/2018</b> |
| 10. Indemnity bond   | No.-----                          | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----                          | Dt -----             |
| 12. Registered Will  | No. <b>0158/2012</b>              | Dt <b>20/01/2012</b> |
| 13. Probate of will  | No.-----                          | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----                          | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----                          | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*Amalajon*  
21-02-2024



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation