

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/१०/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८८५८

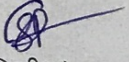
विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI020529600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **28BI020529600** अन्वये (जुना क्र. २८/०२४४) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **SATISH RAMESHLAL TUNIYA** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

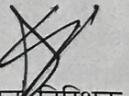
अर्जदार श्री.जय अलियास जयकुमार रमेशलाल तुनिया रा. शॉप नं.११२९, व ११२८अ (पोरशन), उल्हासनगर-३ यांनी दि. १५/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

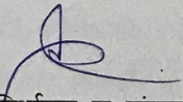
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. सतिश रमेशलाल तुनिया व श्री.जय अलियास जयकुमार रमेशलाल तुनिया यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२ यांचे कार्यालयाकडील बक्षीसपत्र रजि. नं. ६५३ दि. १६/०२/२०२२ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र.

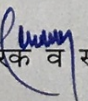
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

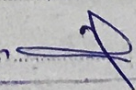

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुशंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. **28BI020529600** करीता श्री.जय अलियास जयकुमार रमेशलाल तुनिया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

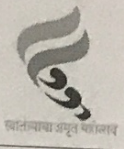

उप कर निधीरक व संकलक


कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508/-
Receipt No.	126884/1268
Date	13/05/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 90:23
 Register No. 41202300008858

Date : 19/05/2023
 Sr. No. 28/0244

To,
Mr. Jai @ Jaikumar Rameshlal Tuniya
 Shop No. 1129 & 1128-A (Portion)
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
 No **28/0244** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Satish Rameshlal Tuniya** under
 Ward No. **28** Prop.No. **28BI020529600** as a person primarily liable to Property Tax.
 The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. 0653/2022 | Dt 16/02/2022 |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation