

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
हस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

.6/

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/२०/२०२२

दिनांक /४/२३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28B1020480300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SUNIL SHAMLAL CHHABRIA/ROMA SUNIL CHHABRIA अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. ... २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) MR. AASHISH RAJESH KUMAR PAHUJA राहणार "SATGURU PLAZA" OFFICE NO.220 2ND FLOOR PLOT NO. 80 NR. BK. 805/1 SEC. 17 ,Ulhasnagar-3 यांनी दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब Registered Copy of SALE DEED & Index -No 1739/22Date 26/02/2022 छायांकित प्रत अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28B1020480300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR. AASHISH RAJESH KUMAR PAHUJA अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ प कर निर्धारक व संकलक कर निर्धारक व संकलक	१)अर्ज प्राप्त दि १२/४/२०२३ २)मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबत चे प्रमाणपत्र व उतारा ३)मिळकतीचे कागदपत्र SALE DEED छायांकित प्रत ४)प्रतिज्ञापत्र. 4) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

ना

क

क

ग

ह

क

ड

ह

२०२

करीत

करीत

कारण

देण

करीत



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- २५२५१-२७२०११६ / २५५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4:20 :23

Token No. 41202300006898

Date : 12/04/2023

Sr No 28BI020480300

TO,
MR. AASHISH RAJESH KUMAR PAHUJA
"SATGURU PLAZA" OFFICE NO.220 2ND FLOOR
PLOT NO. 80 NR. BK. 805/1 SEC. 17 ,Ulhasnagar-3

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing
Sr. No 28BI020480300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 12/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of SUNIL SHAMLAL CHHABRIA/ROMA SUNIL CHHABRIA under Serial No 28BI020480300 Ward No 28 Prop.No 28BI020480300 As a person primarily liable to Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No 1739/22	Dt 26/04/2022
2.	Release deed	No	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt-----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No,-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No,-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No,-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No,-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No,-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No-----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Posession Relinquishment of rights	No -----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.	Dt -----
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No,-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR -----	No -----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

