



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 628: 22

Token No. 41202300004114

Date : 25/02/2023

Sr.No. 28BI020473300

To,

SHRI/SMT VANSHIKA SUNNY VALESCHA
SHRI/SMT SUNNY LAKHMICHAND VALESCHA
"SATGURU PLAZA" SHOP NO.18 GR. FLOOR PLOT
NO. 80 NR. BK. 805/1 SEC.17, Ulhasnagar-3

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing
Sr. No 28BI020473300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 27/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt LAKHMICHAND J JADHWANI/ BHARAT L JADHWANI . under Serial No 28BI020473300 No 28Prop.No 28BI020473300 As a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No 870/22	Dt 28/02/2022
2.	Conveyance Deed Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt-----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No.-----	Dt-----
10.	Indemnity bond / Posession Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt-----
12.	Registered Will	No.-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE/	NO -----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
UlhasnagarMunicipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-४/ /२०२२
दिनांक /३ /२३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI020473300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून LAKHMICHAND J JADHWANI/ BHARAT L JADHWANI. अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा SHRI खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३ SHRI/SMT VANSHIKA SUNNY VALESCHA SUNNY LAKHMICHAND VALESCHA राहणार "SATGURU PLAZA" SHOP NO.18 GR. FLOOR PLOT NO. 80 NR. BK. 805/1 SEC.17 ,Ulhasnagar-3 यांनी दिनांक २७/०२/ २०२३ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२२-२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब Registered Copy of SALE DEED & Index -No 870/22 Date 28/02/2022 छायांकित प्रत अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI020473300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI/SMT VANSHIKA SUNNY VALESCHA SUNNY LAKHMICHAND VALESCHA अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ २३-२५ कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निर्धारक व संकलक कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि.२७/०२/ २०२३ २) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Copy Registered SALE deed ४) प्रतिज्ञापत्र. ४) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक