



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि./यु.४/१७२४

दि. १२/१२/२०२४

आदेश

विषय- संदर्भित मालमत्ता क्र. २८बीआय०२०२६५६०० (२८/०२४४) या मिळकतीमधुन ३१० चौ. फुट प्रमाणे ४ भाग पोर्शनची नोंद जय रमेशलाल तुनिया यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ - श्री. जय रमेशलाल तुनिया यांचा दि. ०७/१०/२०२४ रोजीचा अर्ज.

अर्जदार श्री. जय रमेशलाल तुनिया, पत्ता - शॉप नं. ११२९ व ११२८ ए पोर्शन, उल्हासनगर - ३ यांनी दि. ०७/१०/२०२४ रोजी मालमत्ता क्र. २८बीआय०२०२६५६०० (२८/०२४४) या मालमत्तेमध्ये पोर्शन भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे. विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक २८/११/२०२४ रोजी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१/०४/१९९१	०	१२४० चौ.फुट	-	१२४० चौ.फुट

संबंधित कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता श्री. जय रमेशलाल तुनिया यांच्या नावावर ३६० चौ. फुट प्रमाणे ३ भाग पोर्शनची नोंद यांचे नावे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकती पैकी भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे.

(१) श्री. जय रमेशलाल तुनिया, मालमत्ता क्र. २८बीआय०२०२६५६०० (२८/०२४४)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१/०४/१९९१	०	१५९ चौ.फुट	-	१५९ चौ.फुट

(२) श्री. जय रमेशलाल तुनिया, मालमत्ता क्र. नविन

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१/०४/१९९१	०	३६० चौ.फुट	-	३६० चौ.फुट

(३) श्री. जय रमेशलाल तुनिया, मालमत्ता क्र. नविन

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१/०४/१९९१	०	३६० चौ.फुट	-	३६० चौ.फुट

(४) श्री. जय रमेशलाल तुनिया, मालमत्ता क्र. नविन

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१/०४/१९९१	०	३६१ चौ.फुट	-	३६१ चौ.फुट

अशी नोंद करून मिळकतीचे करयोग्य मूल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४-२५ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

(निलम चंद्रकांत कदम)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत :

१) श्री. जय रमेशलाल तुनिया, पत्ता - शॉप नं. ११२९ व ११२८ ए पोर्शन, उल्हासनगर - ३

२) कर निरीक्षक युनिट क्र २, कर विभाग, उ.म.पा.