



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 532 : 21

Token No. 41202200002875

Date: 20/1/2022

Sr.No. 28BI019519700

To,
SHRI /SMT SUNDER SANWALDAS RIJHSINGHANI
WOOD LAND COMPLEX 2ND FLOOR NEW LINK
ROAD ,Ulhasnagar-2

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing
Sr. No 28BI019519700 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 11/02/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Shri/Smt Roshni M Rijsinghani (L I C OF INDIA)** under Serial No **28BI019519700** Ward No **28** Prop.No **28BI019519700** As a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No 562/21	Dt 17/02/2021
2.	Conveyance Deed Release deed	No -----	Dt -----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No.-----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No.-----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt-----
12.	Registered Will	No.-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE/	NO -----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



(Handwritten signature)

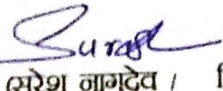
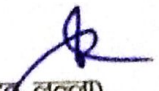
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग / युनिट-४ / २०२१

दिनांक / / २२

र	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI019519700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ROSHNI M RIJSINGHANI (L I C OF INDIA) अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) SHRI /SMT SUNDER SANWALDAS RIJHSINGHANI राहणार WOOD LAND COMPLEX 2ND FLOOR NEW LINKROAD, Ulhasnagar-2, यांनी दिनांक ११ ०२/ २०२२ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) Copy of sale deed & Index 562/21 17/02/2021 खरेदीखत छायांकित प्रत अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर  गौरी पिंपळे (लिपीक) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक ..यांनी दिनांक / / २०२२ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राया आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI019519700 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन) SHRI /SMT SUNDER SANWALDAS RIJHSINGHANI अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.  (सुरेश नागदेव / दिनेश मरोठिया) कर निरीक्षक यु-४  (उपकर लुल्ला) उप कर निर्धारक व संकलक  (जैठानंद करमोदाजी) कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ११ / ०२ / २०२२ २) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत खरेदीखत/ हक्क सोड बक्षिसपत्र त्रचीप्रत ४) प्रतिज्ञाप्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष 2021-22 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name & Charges

Paid Rs. 500/-

Receipt No. 106214/1082

Date 2001 2022