

अरेदीअत, बशिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/२४३/२०२३ दिनांक /७/२३

सादर टिपणी

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI017392600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून BHAGANSINGH KEWALSINGH KERIRA अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. ...

२) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.

३) MR. DILIPSINGH SUGNASINGH LABANA MRS SATIKAUR DILIPSINGH LABANA राहणार HARIDWAR APTS. NEW LINK RD. GROUND FLOOR SHONO. 8 ULHASNAGAR 2 यांनी दिनांक २१/०७/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
ब) नोटरी No 1115/27 दिनांक १७/०७/२०२३ Sale deed छायांकित प्रत

क) नोटरी No 6 258/23 दिनांक १७/०७/२०२३ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत

ड) दिनांक १७/०७/२०२३ रोजीचे BINTT BATMI वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे

अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर



(लिपीक)

अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI017392600 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR. DILIPSINGH SUGNASINGH LABANA MRS SATIKAUR DILIPSINGH LABANA अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक यु.क-४

उप कर निधीक व संकलक

कर निधीक व संकलक

Change of No	Charges
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135467/1359
Date	31/07/23

संदर्भक्रमांक

१) अर्ज प्राप्त दि २१/७/२३

२) मिळकतीचे मालमत्ता कराचा उतारा

३) मिळकतीचे कागदपत्र Sale deed

छायांकित प्रत

४) प्रतिज्ञा प्रत.

4) मिळकतीचे वर्ष

2023-24

करीता कर

भरणा

केल्याचे ना

देयक

प्रमाणपत्र



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 243:23
 Token No. 41202300012781

Date : 31/7/2023
 Sr No 28BI017392600

TO,
MR. DILIPSINGH SUGNASINGH LABANA
MRS SATIKAUR DILIPSINGH LABANA
 HARIDWAR APTS. NEW LINK RD. GROUND FLOOR
 SHOPNO. 8 ULHASNAGAR 2

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No 28BI017392600 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 21/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place of: BHAGANSINGH KEWALSINGH KERIRA under
 Serial No 28BI017392600 Ward No 28 Prop.No 28BI017392600 As a person primarily liable to
 Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt-----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt - / /
9.	Death Certificate of deceased Shri	No-----	
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No 6/258/23	Dt 15/07/2023
11.	Objection Notice published in the News paper Namely BINTT BATMI	No.	Dt 15/07/2023
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR Sale deed	No 1115/27	Dt 17/05/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation