



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 18 :23
Register No. 41202300006530

Date : १० / ५ / 2023
Prop. No. 28BI:008329200

To,
Miss Rekha Fatehchand Notani
Miss Kanta Fatehchand Notani
Nr. Shop 710, R. K. T. College Road, 1st Floor (Portion)
Ulhasnagar-421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **28BI008329200** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Nanik Parmanand Vaswani** under
Ward No. **28** Prop.No **28BI008329200** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 701/2023	Dt 31/03/2023
1. Objection Notice published in the News paper Namely Nagar News	No.-----	Dt 02/04/2023
2. Registered Will	No.-----	Dt -----
Probate of will	No.-----	Dt -----
Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Release Deed	No. 6640	Dt 20/08/2011
	. 7995, 700	19/10/11, 31/03/23

is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
ained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
out prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
हस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/१८/२०२३ दिनांक /४/२३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI008329200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून NANIK PARMANAND VASWANI अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. ... २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) Miss Rekha Fatehchand Notani Miss Kanta Fatehchand Notani राहणार NR.SHOP 710 R.K.T.COLLEGE ROAD,1ST FLOOR (PORTION) ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ०६/०४/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) नोटरी No6640,7995 /700 दिनांक २०/०८/२०१९, ३१/०३/२०२३ Sale deed , Release deed छायांकित प्रत क) नोटरी No - 701/2023 दिनांक ३१/०३/२०२३ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक ०२/०४/२०२३ रोजीचे Nagar News वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI008329200 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन Miss Rekha Fatehchand Notani Miss Kanta Fatehchand Notani अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निर्धारक व संकलक. कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ०६/४/२०२३ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र SALE & Release deed छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञाप्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२२-२३ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 128577
Date 10/05/2023
Sign.