



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

Date: 4/06/2023  
Sr No 28BI008194700

No. UMC:TD:UNIT 4:147 :23  
Token No. 41202300010464

TO,  
MRS SALLY P.M ABRAHAM  
WOODLAND COMPLEX, NR. NEW LINK ROAD, GROUND  
FLOOR, SHOP NO.A-13 G-2 ULHASNAGAR 3

**Sub :** Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing  
Sr. No 28BI008194700 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 09/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of HOLDER) under Serial No 28BI008194700  
Ward No 28 Prop.No 28BI008194700 As a person primarily liable to Property Tax.  
No 844/04 Dt 21/04/2004

|     |                                                                          |          |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 1.  | Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.    | No       | Dt----- |
| 2.  | Release deed                                                             | No-----  | Dt----- |
| 3.  | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar             | No-----  | Dt----- |
| 4.  | Partition deed registered with Registrar of assurance                    | No-----  | Dt----- |
| 5.  | Gift deed registered with Registrar of assurance                         | No-----  | Dt----- |
| 6.  | Mortgage deed registered with Registrar of assurance                     | No-----  | Dt----- |
| 7.  | Lease deed registered with Registrar of assurance                        | No-----  | Dt----- |
| 8.  | Letter of Administration granted by court                                | No-----  | Dt----- |
| 9.  | Death Certificate of deceased Shri -----                                 | No-----  | Dt----- |
| 10. | Indemnity bond / Posession Relinquishment of rights                      | No-----  | Dt----- |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely -----                | No.      | Dt----- |
| 12. | Registered Will                                                          | No-----  | Dt----- |
| 13. | Probate of will                                                          | No-----  | Dt----- |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court                          | No. .... | Dt----- |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary namely<br>AGREEMENT FOR ----- | No-----  | Dt----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

*Amol Khot*

*[Signature]*



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*[Signature]*

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर  
/ शुनिठ-४/१४७/२०२३ दिनांक १६/०६

र टिपणी

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI008194700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HOLDER) अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुल शेषफल चौ.फु आहे. ...

२) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.

३) MRS SALLY P.M ABRAHAM राहणार WOODLAND COMPLEX, NR. NEW LINK ROAD, GROUND FLOOR, SHOP NO.A-13 G-2 ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ०९/०६/ २०२३ रोजी सादर केलेला आहे.

अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब Registered Copy of SALE DEED & Index -No 844/04 Date 21/04/04  
छायांकित प्रत  
अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

( लिपीक)

अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI008194700 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MRS SALLY P.M ABRAHAM अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक यु.क-४

उप कर निर्धारक व संकलक,

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges  
Paid Rs. 5000  
Receipt No. 135024134  
Date 04/07 Sign

संदर्भ क्रमांक

१) अर्ज प्राप्त  
दि १६/०६/२०२३

२) मिळकतीचे  
मालमत्ता  
कराची थकीत  
देणी  
नसल्याबाबत  
चे प्रमाणपत्र  
उतारा

३) मिळकतीचे  
कागदपत्र  
SALE  
DEED  
छायांकित प्रत

४) प्रतिज्ञाप्रत

4)  
मिळकतीचे  
वर्ष  
2023-24  
करीता कर  
भरणा  
केल्याचे न  
देयक  
प्रमाणपत्र