



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.-4/170/2022  
दि. 05/06/2023

आदेश

विषय:- संदर्भित मिळकतीमध्ये पत्त्यात दुरुस्ती करून  
आकारणी करणे बाबत

श्रीम. सॅली अब्राहम राहणार पलॅट नं. १२४४ रिजेन्सी मरेज हॉल समोर न्यु लिंक रोड  
फर्निचर बाजार उल्हासनगर-३ यांनी मिळकत क28BI008194700 या मालमत्तेमध्ये पत्त्यात  
दुरुस्ती करणेबाबत अर्ज सादर केलेला आहे. सोबत रजिस्टर खरेदी खत, विद्युत देयक इत्यादी  
कागदपत्राच्या छायांकित प्रती जोडल्या आहेत.

कर निरीक्षकांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगरमहानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी  
केली असता व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुसूचितील प्रकरण 8 मधील  
नियम 20 अन्वये उक्त मिळकतीच्या पत्त्यात WOODLAND COMPLEX, NR.NEW LINK ROAD, GROUND  
FLOOR, SHOP NO.A-15 ULHASNAGAR 3 ऐवजी WOODLAND COMPLEX, NR.NEW LINK ROAD,  
GROUND FLOOR, SHOP NO.A-13 G-2 ULHASNAGAR 3 वर्ष 2023-24 पासून अशी दुरुस्ती करणेस  
मान्य करण्यात येत आहे.

उपकर निर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- 1). श्री. सॅली अब्राहम राहणार पलॅट नं. १२४४ रिजेन्सी मरेज हॉल समोर न्यु लिंक रोड  
फर्निचर बाजार उल्हासनगर-३

- 2). कोल्बो ग्रुप..

Recd  
Mahendra Moh  
05/6/2023



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.-४/170/2022

दिनांक ५/६/२०२२३

| सादर | टिपणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | संदर्भ/क्रमांक                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>श्रीम. सॅली अब्राहम राहणार पलॅट नं. १२४४ रिजेन्सी मरेज हॉल समोर न्यु लिंक रोड फर्निचर बाजार उल्हासनगर-३ यांनी मिळकत क28BI008194700 या मालमत्तेमध्ये पत्त्यात दुरुस्ती करणेबाबत अर्ज सादर केलेला आहे. सोबत रजिस्टर खरेदी खत, विदयुत देयक इत्यादी कागदपत्राच्या छायांकित प्रती जोडल्या आहेत.</p> <p>कर निरीक्षकांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगरमहानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुसूचितील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उक्त मिळकतीच्या पत्त्यात WOODLAND COMPLEX, NR.NEW LINK ROAD, GROUND FLOOR, SHOP NO.A-15 ULHASNAGAR 3 ऐवजी WOODLAND COMPLEX, NR.NEW LINK ROAD, GROUND FLOOR, SHOP NO.A-13 G-2 ULHASNAGAR 3 वर्ष 2023-24 पासून अशी दुरुस्ती करणेसाठी अर्ज दाखल केलेला आहे.</p> <p>मान्यतेसाठी सादर.</p> <p><br/>लिपीक</p> <p>कर निरीक्षक</p> <p><br/>उप कर निर्धारक व संकलक</p> | <p>१) दिनांक २३/०२/२०२३ रोजीचा अर्ज</p> <p>२) मिळकतीचा बिल देयक व उतारा</p> <p>३) मिळकतीचे सोबत रजिस्टर खरेदी खत, विदयुत देयक</p> |



# उल्हासनगर महानगरपालिका

## मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



जा. क्र. उमपा/कर विभाग/५-५/१७०/१२  
दिनांक १०/०४/२०२३

प्रति,

१) श्री सुरेश डी होटवानी  
शॉप नं. १३/ए, जी-३, तळमजला,  
वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स उल्हासनगर-३

२) श्री दिपक अर्जुनदास खेमलानी  
वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, न्यु लिंक रोड जवळ,  
तळमजला, शॉप नं. ए-१३, उल्हासनगर-३

विषय:- मिळकतीचे खरेदीखताची प्रत मिळणेबाबत

संदर्भ:- सॅली अब्राहम, प्रोफेसनल कुरिअर, सिटी मॉल, शॉप नं. १२, प्लॉट नं. पी-४/१  
पेंढारकर कॉलेज जवळ, एम.आय.डी.सी, डोबिवली पूर्व ठाणे-४२१ २०१ यांचेकडील  
दिनांक २३/०२/२०२३ (टोकन नं. ४१२०२३००००३९०२) रोजीचे पत्र

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयांकित प्रकरणी कळविण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक २८बीआय००८१९४७०० (वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, न्यु लिंक रोड जवळ, तळमजला, शॉप नं. ए-१५, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून धारक [Holder] अशी नोंद आहे.

परंतु सॅली अब्राहम, प्रोफेसनल कुरिअर यांनी संदर्भित पत्रान्वये त्यांचेकडील खरेदी खतानुसार वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, शॉप नं. ए-१३, जी-२, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर-३ ही त्यांची मिळकत असुन मालमत्ता क्रमांक २८बीआय००८१९४७०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकत त्यांची नसल्याचे कळविले आहे.

त्याअनुषंगाने आपणांस सुचित करण्यात येते की, शॉप नं. १३/ए जी-३ तळमजला, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्रमांक २८बीआय००८१९४६००) तसेच वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, न्यु लिंक रोड जवळ, तळमजला, शॉप नं. ए-१३, उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्रमांक २८बीआय००८१९४५००) या मिळकतीचे खरेदीखताची प्रत देण्यात यावी.

२४/०४/२३

✓ या,

सॅली अब्राहम,

प्रोफेसनल कुरिअर

सिटी मॉल शॉप नं. १२

प्लॉट नं. पी-४/१, पेंढारकर कॉलेज जवळ

५ डोबिवली पूर्व ठाणे ४२१-२०१

(जेठानंद तोंड करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

०४

६५  
१२/०४/२३

१२/०४/२३

जावक लिपिक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

22-02-2023

ते. मा. उपायुक्त  
प्रभाग-अधिकारी (कर/विभागा)  
चोपडा रोड, विठ्ठलवाडी (उल्हासनगर महानगरपालिका)  
उल्हासनगर - 3,  
जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.

उप:- दुसऱ्या दुकानाचे मालमत्ता कराचे बिल प्राप्त झाले.

प्रिय महोदय,

मी दुकान क्रमांक A-13, G-2, तळमजला, वुडलॅंड कॉम्प्लेक्स, नवीन लिंक रोडजवळ, देना बँकेच्या मागे, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर - 3, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्राचा मालक आहे. मी हे दुकान M/s क्रिशनलन साई एंटरप्रायझेस, बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्सचा व्यवसाय करणारी भागीदारी फर्म कडून खरेदी केले आहे, तिचे कार्यालय प्लॉट नं. 1244, रीजेंसी मॅरेज हॉलसमोर, न्यू लिंक रोड, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर - 421 003 येथे आहे.

मी हे दुकान थेट बिल्डरकडून घेतले आहे. वीज बिल, जे मी घेत होतो आणि त्यानुसार भरत होतो, ते योग्य दुकान क्रमांक दर्शवते. परंतु आमच्याकडून प्राप्त झालेल्या मालमत्ता कराच्या बिलात भिन्न दुकान क्रमांक (दुकान क्रमांक A-15) आहे. आम्ही पालिका कार्यालयाशी संपर्क साधला असता ते सांगत होते की असे कोणतेही दुकान नाही आणि विक्रीपत्रात नमूद केलेला दुकान क्रमांक (उदा. A-13) चुकीचा आहे. विक्री करारनामा आणि वीज बिलाची प्रत जेथे दुकान क्र. A-13 चा स्पष्ट उल्लेख आहे, तुमच्या संदर्भासाठी जोडलेला आहे.

कृपया या संदर्भात आम्हाला तपासा आणि मार्गदर्शन कराल का? यापूर्वीच्या प्रसंगी, आम्ही चुकून मालमत्ता कराचे बिल भरले आहे. मी पेमेंट सुरु ठेवण्यापूर्वी मला ते दुरुस्त करणे आवश्यक आहे. मी तुम्हाला विनंती करू इच्छितो की कृपया माझ्या नावाचा उल्लेख करा आणि समस्येचे निराकरण करण्यासाठी दुकानाचा नंबर द्या. तुमच्या अवलोकनासाठी आधार आणि पॅन कार्डची प्रत जोडली आहे.

आपला आभारी  
तुमचा विश्वासू

*Sally Mehra*  
सॅली अब्राहम

H.O. : Citi Mall, Shop No.12, Plot No. P-4/1  
Near Pendharkar College, M.I.D.C.  
Dombivli (E), Thane Dist - 421 201.  
Tel.: 0251 - 2447038 Email : tpckurcr@vsnl.com

**उप-आयुक्त (कर)**  
उल्हासनगर महानगरपालिका

Area Office: Shop No.12, National Paradise  
Vishrali Naka, Mumbai-Pune Highway  
Panvel, Navi Mumbai - 410 206  
Tel. : 022-2746 9015 • www.tpcindia.com



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

9 2545

54

नोंदणी क्रमांक : 41202300003902 नोंदणी दिनांक : 23/02/2023 04:02:35 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : सली अब्राहम

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : प्लॉट न. १२४४ रिजेन्सी मरेज हॉल समोर, न्यू लिंक रोड फर्निचर बाजार उल्हासन -३

पाठविणा-याचावर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : पत्र दिनांक : 23-FEB-23

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : दुसऱ्या दुकानाचे मालमात करचे बिल प्राप्त झाले (मालमात क्र. २८ बी आय ००८१९४५००)

सोबत जोडलेले :

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

अरविश्या

11/3

