



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोड्या निवासी जागांमध) (गुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 561793 बिल दिनांक : 30-05-2024 मालमत्ता क्र. : 28BI008044000

नाव : (Occupier : MOHANLAL SALAMATRAI ROHRA) जुना मा. क्र. : 28/3019

पत्ता : JEEVAN CHHAYA BLDG. 1ST FLOOR SHOP NO.118, 122, 123 ULHASNAGAR 3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
28	BI	433.00	RCC	Non Residential	0	6248	6248

क्र.	विवरण	दर	प्रमाण	मालमत्ता क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्ता क्र.
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	874.5	874.5	1749
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	156	156	312
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	218.5	218.5	437
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	250	250	500
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	15.5	15.5	31
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	156	156	312
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	93.5	93.5	187
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi - 4% to 12%	0	375	375	750
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi - 1% to 3%	0	93.5	93.5	187
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	62.5	62.5	125
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	574.5	574.5	1149
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोंदीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		0	2869.5	2869.5	5739
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	5739

अक्षरी रुपये : Five Thousand Seven Hundred Thirty Nine Rupees

विलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत
बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: 75281
Receipt Date: 06-07-2023
Receipt Amount: 8931

टिप: १) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा

दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



Scanned with OKEN Scanner