

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/कर विभाग/१७४
दिनांक ०४/०३/२०२५

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शॉप नं. ११२४ व ११२५, पहिला मजला (बॅक ऑफ इंडीया) उल्हासनगर-३ या मालमत्तेमध्ये भाडे नुसार बॅक ऑफ इंडीया वापर करीत असल्याने त्याकरीता मालमत्ता क्रमांक २८बीआय००७५८०५०० अन्वये कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन सेट्रल इजि. वर्क्स या नावे कर आकारणी सुरु आहे.

२) श्री हिरालाल जी कुकरेजा भागीदार मे सेट्रल इजिनिअरींग वर्क्स, शॉप नं. ११२४/११२५, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक २८/०६/२०२३ (टोकन नं ४१२०२३०००११५४०) रोजीचे पत्रान्वये बॅक ऑफ इंडीया यांनी सदरची जागा/मिळकत दिनांक २६/०५/२०२३ रोजी खाली केली असल्यामुळे भाडेनुसारची कर आकारणी रद्द करणेबाबत कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत

अ) बॅक ऑफ इंडीया यांचेकडील दिनांक १७/०६/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत

ब) बॅक ऑफ इंडीया यांचेकडील दिनांक २७/०५/२०२३ रोजीचे ई-मेलची प्रत

क) बॅक ऑफ इंडीया यांचेकडील पत्र क्र Unr(M)/GK/2023-24/02 दि २४/०५/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत

ड) मा सह दिवाणी न्यायाधीश (व. स्तर), कल्याण यांचेकडील स्पेशल सिव्हील सुट नं. १३५/२०१५ मध्ये मा न्यायालयाने दिनांक २८/०२/२०२३ रोजी दिलेले आदेशाची प्रत

३) संबंधित कर निरीक्षक यांनी दिनांक २८/०२/२०२५ रोजी सदर मिळकतीची पाहणी केली असता मिळकतीचा अनिवासी वापर होत असल्याचे दिसून आले आहे. सोबत मिळकतीचे छायाचित्र जोडत आहे. तसेच श्री हिरालाल जी कुकरेजा यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता सदर मिळकत बॅक ऑफ इंडीया यांनी खाली केल्याचे दिसून येते. तसेच बॅक ऑफ इंडीया यांचेकडील दिनांक १७/०६/२०२३ रोजीचे पत्र, दिनांक २७/०५/२०२३ रोजीचा ई-मेल, पत्र क्र Unr(M)/GK/2023-24/02 दि २४/०५/२०२३ नुसार सदर मिळकत दिनांक २६/०५/२०२३ रोजी बॅकने खाली केल्याचे कळविले आहे.

४) त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शॉप नं. ११२४ व ११२५, पहिला मजला (बॅक ऑफ इंडीया) उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्रमांक २८बीआय००७५८०५००) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता दिनांक ०१/०६/२०२३ ते ३१/३/२०२४ (वर्ष २०२३-२०२४) या कालावधीसाठी भाडेकरी रद्द करुन कर आकारणी निश्चित करणे तसेच पत्त्यात शॉप नं. ११२४ व ११२५, पहिला मजला, उल्हासनगर-३ अशी नोंद करुन वर्ष २०२४-२०२५ करीता सुधारीत बिल बजावणेस शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेप्रमाणे, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात शॉप नं. ११२४ व ११२५, पहिला मजला (मालमत्ता क्रमांक २८बीआय००७५८०५००) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता दिनांक ०१/०६/२०२३ ते ३१/३/२०२४ (वर्ष २०२३-२०२४) या कालावधीसाठी भाडेकरी रद्द करुन कर आकारणी निश्चित करावी तसेच पत्त्यात शॉप नं. ११२४ व ११२५, पहिला मजला, उल्हासनगर-३ अशी नोंद करुन वर्ष २०२४-२०२५ करीता सुधारीत बिल बजावण्यात यावे

कर निधीरक्षक संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) श्री हिरालाल जी कुकरेजा भागीदार मे सेट्रल इजिनिअरींग वर्क्स, शॉप नं. ११२४/११२५, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर-२

२) कर निरीक्षक