

उल्हासनगर महानगरपालिका

572

उमपा/करवि/यु.4/ /22
टोकन क्र. 41202300002074
दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI007472000

अर्जदार यांनी दिनांक 31/01/2023 रोजी श्रीम. हर्षता अनिल निहालानी, पत्ता- फ्लाट क्र. 303 धरम पॅलेस, सपना गार्डन जवळ, उल्हासनगर 3 मालमत्ता क्र. 28BI007472000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शंकर कन्हैयालाल निहालानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- 1) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करीता
- 2) कै. शंकर कन्हैयालाल निहालानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. 31/06/2021
- 3) श्री. अनिल शंकरलाल निहालानी व श्रीम. हर्षता अनिल निहालानी यांचे नोटरी विलीज डीड क्र. 110 दि. 28/01/2023
- 4) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. 111 दि. 28/01/2023
- 5) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक 26/01/2023
- 6) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI007472000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. हर्षता अनिल निहालानी या नावाची नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 107 325/1029
Date 02/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 572:22
 Register No. 41202300002074

Date 07/12/2023
 Sr. No. 28/2657

To,

Mrs. Harshita Anil Nihalani

Dharam Palace Flat No. 303,

Nr. Sapna Garden

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **28/2657** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **31/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Shanker Kanayalal Nihalani** under
 Ward No. **28** Prop. No **28B1007472000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/111 | Dt 24/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 28/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 6/110 | Dt 24/01/2023 |

Release Deed

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation