

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.4/595/22

टोकन क्र. 41202300003070

दिनांक -10/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI007412800

अर्जदार यांनी दिनांक 14/02/2023 रोजी श्री. पंकज भारतलाल मनवानी, श्री. प्रदीप सी. राजानी, (एचयुएफ), श्री. राजु एम. गोपलानी, पत्ता- प्लॉट क्र. ७२, सेक्शन ६-ए, शिट क्र. ३६-३७, पेनीसुला पार्क कॉम्पलेक्स, तळ मजला, शॉप १६, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 28BI007412800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पुरण ए. जोतवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. पुरण अर्जनदास जोतवानी व श्री. अनिल श्रीचंद मोरयानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०२/०४/१९९९
- ३) श्री. अनिल श्रीचंद मोरयानी व श्रीम. पुष्पा हरेश हेमनानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५२५ दि. २४/११/२०१०
- ४) श्रीम. पुष्पा हरेश हेमनानी व श्री. राजकुमार रामचंद गंगवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २९६ दि. ०३/०२/२०११
- ५) श्री. राजकुमार रामचंद गंगवानी व श्री. चंदर जी. थदानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२१३ दि. २५/०२/२०११
- ६) श्री. चंदर जी. थदानी व श्री. सन्नी राजु लेदवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २८३० दि. १९/०५/२०१५
- ७) श्री. सन्नी राजु लेदवानी व श्री. पंकज भारतलाल मनवानी, श्री. प्रदीप सी. राजानी, (एचयुएफ), श्री. राजु एम. गोपलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५५१४ दि. १५/०९/२०१५
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २९ दि. ०७/०१/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ११/०१/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI007412800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. पंकज भारतलाल मनवानी, श्री. प्रदीप सी. राजानी, (एचयुएफ), श्री. राजु एम. गोपलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of M. R. V. Charges
Paid Rs. 518-10
Receipt No. 120355/2024
14/03/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 595 :22

Register No. 41202300003070

To,

Mr. Pankaj Bharatlal Manwani

Mr. Pradeep C. Rajani (HUF)

Mr. Raju M. Gopalani

Peninsula Park Complex Gr. Floor Shop No. 16,

Plot No. 72, Sec. 6-A, Sheet No. 36-37

Ulhasnagar- 421003

Date 14/02/2023

Sr. No. 28/2516

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **28/2516** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Puran A. Jotwani** under Ward No. **28** Prop.No **28BI007412800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/29 | Dt 07/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 11/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 02/04/1999 |

525, 296

24/11/10, 03/02/11

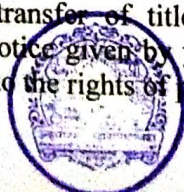
1213, 2830

25/02/11, 19/05/15

5514

15/09/2015

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation