

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/143/23
टोकन क्र. 41202300010557
दिनांक -19/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI005127300

अर्जदार यांनी दिनांक 12/06/2023 रोजी श्री. रविन्दर मुन्नीलाल शर्मा, पत्ता- शॉप क्र. ५, सपना टॉकीज जवळ, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 28BI005127300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत खैराजमल ठाकुर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. खैराजमल हिरानंद ठाकुर यांच्या नावे नोंदणीकृत केलेले सनद दिनांक ०२/०२/१९७९
- ३) श्री. सावलदास खैराजमल ठाकुर व श्री. अरूण सावलदास ठाकुर, श्री. हरेश गिरधर ठाकुर यांचे नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत दिनांक १६/११/१९८७
- ४) श्री. हरेश जी. ठाकुर व श्री. रतनलाल डी. जग्यासी, श्री. सुरेश आर. जग्यासी यांचे पार्टीशन डीड यांचे नोंदणीकृत केलेले पार्टीशन डीड दिनांक १८/११/१९८९
- ५) श्री. रतनलाल ढोलुराम, श्री. सुरेश रतनलाल व श्री. दिपक लेखराज टेकचंदानी यांचे अँग्रीमेंट फोर सेल दिनांक २०/०२/१९९३
- ६) श्री. दिपक लेखराज टेकचंदानी व श्री. रविन्दर मुन्नीलाल शर्मा यांचे नोटरी अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३२९ दिनांक ०६/०८/२०२२
- ७) श्री. दिपक लेखराज टेकचंदानी व श्री. रविन्दर मुन्नीलाल शर्मा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३३१ दिनांक ०६/०८/२०२२
- ८) नोटरी हमीपत्र क्र. ६२८ दि. ०८/०६/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ११/०६/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI005127300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रविन्दर मुन्नीलाल शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518 n
Receipt No.	13728/137
Date	01/07/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 143 :23
 Register No. 41202300010557

Date : 07/07/2023
Prop. No. 28BI:005127300

To,
Mr. Ravinder Munilal Sharma
 Shop No. 5, Near Sapna Talkies
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **28BI005127300** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **12/06/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Thakur Kherajmal** under Ward No. **28** Prop.No **28BI005127300** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 628 | Dt 08/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 11/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 329, 331 | Dt 06/08/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation