



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 440 :22  
 Register No. 41202200021122

Date : 05/11/2022  
 Prop. No. 28BI005108900

To,  
**Mr. Shankar Bikhchand Vijur**  
**Mr. Deepak Bikchand Vijur**  
 Ratandeep Society Flat No. 402  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Prop. No **28BI005108900** of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: 29/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Bikhchand J. /Pushpa B. Vijur** under Ward No. **28** Prop.No **28BI005108900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance    | No.-----        | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----        | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar             | No.-----        | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----        | Dt -----             |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----        | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----        | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----        | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                | No.-----        | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----        | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond  | No. <b>1458</b> | Dt <b>19/11/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.-----        | Dt <b>27/11/2022</b> |
| 12. Registered Will   | No.-----        | Dt -----             |
| 13. Probate of will   | No.-----        | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                         | No.-----        | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Release Deed</b>          | No. <b>1457</b> | Dt <b>19/11/2022</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु / /

वेकन क 41202200021122

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क 28130005108900

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती शंकर वी. विठ्ठ

पत्ता 100 दि. 10/11/2022 पत्ता 412 300/11/2022-3

मालमत्ता क 28130005108900 (जुना क 28/1990) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती शिवाजी दे. / यु. पा. विठ्ठ

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 918 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करीता

२ श्री. शिवाजी दे. / यु. पा. विठ्ठ व श्री. शंकर वी. विठ्ठ

यांचे नोंदी रिलीज झ.

३ इडिफिकेशन कर प्रत्येकीकर नोंदी 14/11/2022

४ प. प. 10000 रु. नोंदी दिनांक 02-11-2022

५ प्रतीशपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क 28130005108900 करीता श्री शिवाजी दे. / यु. पा. विठ्ठ अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संचालक

कर निर्धारक व संचालक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	105513/1080
Date	13/01/23
Sign	