



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/459/22

Reg.No.41202200021546

Date 16/12/2022

Sr No. 28/1626

TO,

Mrs. Shabnam Kumar Vaswani

Nr. Kailash Biscuit Fact.

Navrang Apt. Flat No. 803

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 28/1626** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **05/12/2022**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hiro K. Vaswani** under Ward No. **28/1626 Property No. 28BI005084000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Hiro K. Vaswani | NO. | Dt. 28/01/1992 |
| Sunita Hiro Vaswani | NO. | Dt. 15/06/1980 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 866 | Dt. 03/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 04/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed | NO. 865 | Dt. 03/12/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI005084000

अर्जदार यांनी दिनांक 05/12/2022 रोजी श्रीम. शबनम कुमार वासवानी, पत्ता- कैलाश विस्किट फॅक्टरी जवळ, नवरंग अर्पा., फ्लॉट क्र. ८०३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 28BI005084000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हिरो के. वासवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्रीम. विना वाशदेव रामनानी, श्रीम. किरण अनिल खिलनानी, श्री. कुमार हिरानंद वासवानी व श्रीम. शबनम कुमार वासवानी यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ८६५ दि. ०३/१२/२०२२
- ३) कै. हिरो के. वासवानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २८/०१/१९९२
- ४) कै. सुनिता हिरो वासवानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. १५/०६/१९८०
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ८६६ दि. ०३/१२/२०२२
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र है उल्हास खबरदार दिनांक ०४/१२/२०२२
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रांवरून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI005084000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. शबनम कुमार वासवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निरीक्षक व संकलक

कर निधीसंक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50-10
Receipt No.	103288/182
Date	12/12/2022
Sign	