

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/ ४८६ /२२
टोकन नं. ४१२०२२०००२२९०७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI005079400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI005079400 अन्वये (जुना क्र.२८/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून BHAGWANTI BHAGWANDAS KRIDHNANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. भारत उकमल कृष्णानी रा. नवरंग अपार्ट, प्लॉट नं.१०२, कैलास बिस्कुट फॅक्टरी, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २७/१२/२०२२ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. भगवती भगवानदास कृष्णानी व श्री.भारत उकमल कृष्णानी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. १६६५ दि. १५/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १६६६ दि. १५/१२/२०२२
४. इन्डिमीन्ची बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. १६६७ दि. १५/१२/२०२२
५. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. २६/१२/२०२२
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 28BI005079400 करिता श्री.भारत उकमल कृष्णानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरिक्षक

उप कर निधारीक व संकलक

कर निधारीक व संकलक

Change of Name & Charges
Paid Rs. 5000
Receipt No. 106003/1001
09/01/2023



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 486:22
Register No. 41202200022907

Date 05/01/2023
Prop. No. 28BI:005079400

To,
Mr. Bharat Ukamal Krishnani
Navrang Apt. Flat No. 102, Nr. Kailash Biscuit Fact.
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **28BI:005079400** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 27/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Bhagwanti Bhagwandas Krishnai** under Ward No. **28** Prop.No **28BI005079400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1667 | Dt 15/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 26/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift & Possession Letter | No. 1665, 66 | Dt 15/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation