



UMC:TD:UNIT- 4 : ४०६ : 22
Register No. 41202200022655

Date : 27/01/2023
Sr. No. 28/1476

To,

Mr. Prabhudas Nath Shinde

Shop No. 4, Prince Street,
Opp. Prince Market,
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No 28/1476 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 23/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Parshotam Nebhandas Manwani** under Ward No. 28 Prop.No 28BI005069400 as a person primarily liable to Property Tax.

To

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/260 | Dt 13/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 09/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale | No. A12/80/22 | Dt 29/11/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु 11,506/22
टोकन क 41202200072655

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क 28BTC005069600

अर्जदार यांनी दिनांक 23/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती ५५५५५५ १७. शिंदे

पत्ता १०५५ १५५५ १५५५ ३५५५५५५५ ३

मालमत्ता क 28BTC005069600 (जुना क 28/1436) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती ५२१०००० ०१. नावाडी

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ९५-चौरफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्री. ५२१०००० ०१. नावाडी व श्री. ५५५५५५ १७. शिंदे यांचे खरेदीदारा

३. अर्जाबरोबर आप पाहिलेले नोटीस २६० दि १३-१२-२०२२

४. पेपरव्या ३५५५ दिवाळ दिनांक ०९-१२-२०२२

५. प्रतीक्षापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 28BTC005069600 करिता श्री ५५५५५५ १७. शिंदे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

