



No. UMC/ID/UNIT- 4 : 434 : 22
Register No. 41202200021483

Date 25/11/2022
Prop. No. 28BI005053200

To,

Mr. Dinesh Kishinchand Ahuja
Basharam Apt. Shop No. 15, Plot No. 1-4,
Nr. Hira Society, Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **28BI005053200** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 02/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Rakesh Hareshlal Hemnani** under
Ward No. **28** Prop.No **28BI005053200** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 05/373 | Dt 03/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 02/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale | No. 772 | Dt 08/01/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/कार्यवि/यु/ / /

दोस्त नं 41202200021483

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 2880005053200

अर्जदार यांनी दिनांक 02/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती दिनेश के. आडगा

पत्ता वाशिम अर्जदार शिवराज अर्जदार 3

मालमत्ता क्र 2880005053200 जुना क्र 28/1312) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती दिनेश के. आडगा

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 149 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

२ श्री. दिनेश के. आडगा व श्री. दिनेश के. आडगा यांचे कोटीवत.

३ इडिफिकेशन प्लॅन व ड्राइंग नोटीस.

४ पत्रव्यवस्था नमोदस्त दिनांक 02-12-2022

५ प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 2880005053200 करीता श्री दिनेश के. आडगा अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व सकलक

कर निर्धारक व सकलक

