



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 432 :22
Register No. 41202200021477

Date : १३/११/2022
Prop. No. 28BI005051800

To,
Mr. Dinesh Kishinchand Ahuja
Basharam Apt. Shop No. 1, Plot No. 1-4,
Nr. Hira Society, Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **28BI005051800** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **02/12/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Haresh K. Hemnani** under Ward
No. **28** Prop.No **28BI005051800** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 05/374 | Dt 03/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 02/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 769 | Dt 08/01/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपनाम / कार्यालय / मु

लेखन क्र. 4/20220002143

सादर

विषय

मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 288CU05051800

अर्जात नवी दिनांक 02/12/2022 रोजी श्री. श्रीमती दिनेश के. काडार

मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

मालमत्ता क्र. 288CU05051800 (नुमा क्र. 28/1298) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर

भरणेबाबत प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यामुळे महानगरपालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती दिनेश के. देवनाजी

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 239 चौरस फूट

हरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल खालीलप्रमाणे

1. कर भरणा या देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करीता

2. श्री. दिनेश के. देवनाजी व श्री. दिनेश के. काडार यांची

पत्तेदीर्घा.

3. अधिकृतिकृत पात्र परीक्षा लेटर नोंदीत.

4. पेपरवरील परीक्षाफल दिनांक 02/12/2022

5. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(निरीक्षक)

विषयवस्तु प्रकृती सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संशय नाही त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 288CU05051800 करीता श्री. दिनेश के. काडार अशी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व मकलक

कर निर्धारक व मकलक

Change of Name & V. Charges
Paid Rs. 500/-
10550/1155
Receipt No. 0301
D. 2022/12/02