



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 450 : 22
Token No. 41202200021616

Date : 11/11/2022
Sr.No. 28B1005015300

To,
SHRI SMT SURESH BALCHAND KANJAN
SHRI SMT ISHWAR BALCHAND KANJAN
BK.802/2 ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing
Sr. No 28B1005015300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt RAMESH BALCHAND KANJAN . under
Serial No 28B1005015300 Ward No 28 Prop.No 28B1005015300 As a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Conveyance Deed Release deed	No 1592/22	Dt 13/04/2022
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No -----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No-----	Dt-----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No-----	Dt-----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No-----	Dt -----
11.	Objection Notice published in the News paper Namely -----	No.-----	Dt-----
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE/	NO -----	Dt -----

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग / युनिट-४/४५०/२०२२

दिनांक ०९/१२/२२

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI005015300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAMESH BALCHAND KANJAN. अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 580 चौ. फु आहे. २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३ SHRI SMT SURESH BALCHAND KANJAN SHRI SMT ISHWAR BALCHAND KANJAN राहणार REGENCY PLAZA "b WING" SHOP NO.b-124 NR. VALDUNI BRIDGE, KLY.- AMB. ROAD, SHANTI NAGAR, Ulhasnagar-3 यांनी दिनांक ०६/१२/ २०२२ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) Registered Copy of Release deed -No1592/22 Date 13/02/2022 छायांकित प्रत अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर <i>Spino</i> (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI005015300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI SMT SURESH BALCHAND KANJAN SHRI SMT ISHWAR BALCHAND KANJAN अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. <i>[Signature]</i> कर निरीक्षक यु.क-४ <i>[Signature]</i> उप कर निर्धारक व संकलक <i>[Signature]</i> कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ०६/१२/२०२२ २) मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Copy Registered Release deed ४) प्रतिज्ञापत्र. 4) मिळकतीचे वर्ष 2021-22 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक

Change of Name & V Charges
Paid Rs. <i>500/-</i>
Receipt No. <i>1231241232</i>
Date <i>11-04-2022</i>