

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/७२४ /२०२३ दिनांक /०२/२४

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI004984900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KEWALRAM PARTAPRAI HEMNANIL अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) MR SUNDER JETHANAND KHILWANI राहणार SHOP.566 ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ५/२/२०२४ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) KEWALRAM PARTAPRAI HEMNANIL TO MR MOHAN KEWALRAM HEMNANI नोटरी GIFT DEED अनौदणकृत NoA9/87/2023 दिनांक १६/०९/२०२३ छायांकित प्रत क) नोटरी NoA9/288/2024 दिनांक १/०२/२०२४ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक २/०२/२०२४ रोजीचे ULHAS VIKAS वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 28BI004984900 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR MOHAN KEWALRAM HEMNANI अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निर्धारक व संकलक कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ५/२/२४ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराचाउतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र GIFT DEED छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञाप्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२३-२४ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	157342/19
Date	06/03/24
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 700:23
Token No. 41202400003070

Date : 6/3/2024
Sr No 28BI004984900

TO,
MR MOHAN KEWALRAM HEMNANI
SHOP.566 ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 28BI004984900 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 5/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of KEWALRAM PARTAPRAI HEMNANI
under Serial No 28BI004984900 Ward No 28Prop.No 28BI004984900 As a person
primarily liable to Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt----- --
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No-----	Dt-----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	No A9/288/24	Dt 01/02/2024
11.	Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS VIKAS	No.	Dt 2/02/2024
12.	Registered Will	No-----	Dt ----- --
13.	Probate of will	No.-----	Dt ----- --
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR GIFT DEED	No A9/87/23	Dt 16/01/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amalraj
07-03-2024
Received
6/3/24



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation