

उल्हासनगर महानगरपालिका

51

उमपा/करवि/यु.4/ /23
टोकन क्र. 41202300007615
दिनांक -27/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI004981200

अर्जदार यांनी दिनांक 24/04/2023 रोजी श्री. तेजासिंग सेवकसिंग लबाना, श्री. बलवंतसिंग सेवकसिंग लबाना, पत्ता- शॉप इन मेन बाजार, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 28BI004981200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भक्तीबाई सेवासिंग या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. भक्तीबाई उर्फ बक्सीबाई सेवकसिंग लबाना व श्री. तेजासिंग सेवकसिंग लबाना, श्री. बलवंतसिंग सेवकसिंग लबाना यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. १४५ दिनांक १७/०४/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १४६ दि. १७/०४/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १९/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI004981200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. तेजासिंग सेवकसिंग लबाना, श्री. बलवंतसिंग सेवकसिंग लबाना या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of	Charges
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	123468/1255
Date	27/04/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११३ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 6) :23

Register No. 41202300007615

Date: 23/04/2023

Prop. No. 28BI:004981200

To,

Mr. Tejasingh Sevaksingh Labana

Mr. Balwantsingh Sevaksingh Labana

Shop In Main Bazar

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **28BI004981200** of Mpl. Assessments Register.

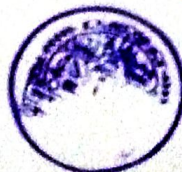
Ref : Your Notice Dated: **24/04/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Bhakhatibai Shewasingh** under Ward No. **28** Prop.No **28BI004981200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/146 | Dt 17/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 19/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift | No. 6/145 | Dt 17/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation