

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/करवि./यु. ४/१६३/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१११२४

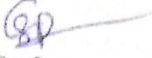
विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI004974300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI004976300 अन्वये (जुना क्र. २८/०५१३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून GOBINDRAM DULHANOMAL नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. कमल मोहनदास शेहरानी रा. विजय लक्ष्मी को.ऑ.सोसायटी, फ्लॅट नं. ६, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २१/०६/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. जयश्री परमानंद ब्रिजवानी/रितु मनोज खानचंदानी/जया राजेश कटारीया/हिरु दिपक छात्रिया/हेमा देवानंद सुखेजा/प्राची बन्दी पुरसवानी व श्री.कमल मोहनदास शेहरानी यांचे दरम्यान सिव्हील जज, एस.डी.कल्याण कोर्ट येथील हेअरशीप (कोर्ट वारसनामा) प्रमाणपत्र सिव्हील नं. ४२८/२०२२ दि. २४/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 28BI004976300 करीता श्री.कमल मोहनदास शेहरानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135018/139
Date	2023
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 183 :22
Register No. 41202300011124

Date : 04/05/2023
Sr. No. 28/0513

To,

Mr. Kamal Mohandas Sehrani

Vijaylaxmi Co. Op. Society Flat No. 6
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **28/0513** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **21/06/2023**

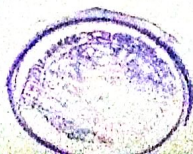
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Gobindram Dulhanomal** under
Ward No. **28** Prop.No **28BI004976300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. 428/2022 | Dt 06/05/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
namely Agreement For Sale | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation