

# उल्हासनगर महानगरपालिका

570 5

उमपा/करवि/यु.4/ /22  
टोकन क्र. 41202300002071  
दिनांक -02/02/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI004969700

अर्जदार यांनी दिनांक 31/01/2023 रोजी श्री. हरेश रेवाचंद भाटिया, पत्ता- लक्ष्मी मार्केट, शॉप क्र. ३० उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 28BI004969700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पुजा रामचंद मोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

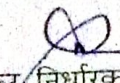
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. पुजा रामचंद मोटवानी व श्री. हरेश रेवाचंद भाटिया यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८८९ दि. १४/०१/२०२३
- ३) श्रीम. पुजा रामचंद मोटवानी व श्री. हरेश रेवाचंद भाटिया यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १८९१ दि. १४/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. १३२ दि. २६/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ३१/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


  
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI004969700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हरेश रेवाचंद भाटिया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Change of Name R. V. Charges |   |
| Paid Rs.                     | 500/-   |
| Receipt No.                  | 120328/1204   |
| Date                         | 1003/2022   |
| Sign                         |  |





No. UMC:TD:UNIT- 4 : 570:22  
Register No. 41202300002071

Date : 10/03/2023  
Sr. No. 28/0447

To,

**Mr. Haresh Rewachand Bhatia**

Laxmi Market Shop No. 30  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **28/0447** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **31/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Pooja Ramchand Motwani** under  
Ward No. **28** Prop. No **28B1004969700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

|  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance   | No.-----            | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----            | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar            | No.-----            | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----            | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----            | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                    | No.-----            | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----            | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                               | No.-----            | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----            | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>6/132</b>    | Dt <b>27/01/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Viaks</b> | No.-----            | Dt <b>31/01/2023</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----            | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----            | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                        | No.-----            | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                             | No. <b>1889, 91</b> | Dt <b>14/01/2023</b> |

**Agreement for Sale & Possession Letter**

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



*[Signature]*