

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/१४४/२३  
टोकन नं. ४१२०२३०००११११९


विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI004966800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI004966800 अन्वये (जुना क्र. २८/०४१८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **MUKESHCHANDER SURAJBHAN (Occupier : MOHANDAS)** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. कमल मोहनदास शेहरानी रा. लक्ष्मी मार्केट, शॉप नं.१, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २१/०६/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

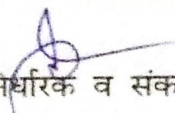
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. जयश्री परमानंद ब्रिजवानी/रितु मनोज खानचंदानी/जया राजेश कटारीया/हिरु दिपक छात्रिया/हेमा देवानंद सुखेजा/प्राची बन्दी पुरसवानी व श्री.कमल मोहनदास शेहरानी यांचे दरम्यान सिव्हील जज, एस.डी.कल्याण कोर्ट येथील हेअरशीप (कोर्ट वारसनामा) प्रमाणपत्र सिव्हील नं. ४२८/२०२२ दि. २४/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. प्रतिज्ञापत्र.

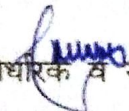
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


  
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 28BI004966800 करीता श्री.कमल मोहनदास शेहरानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरिक्षक

  
उप कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Change of Name R. V. Charges |  |
| Paid Rs.                     | 50.00  |
| Receipt No.                  | 135014/136   |
| Date                         | 04/07/2023   |
| Sign                         |  |





No. UMC:TD:UNIT- 4 : 178 :22  
Register No. 41202300011119

Date : 04/05/2023  
Sr. No. 28/0418

To,

**Mr. Kamal Mohandas Sehrani**

Laxmi Market Shop No. 1  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.  
No **28/0418** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **21/06/2023**

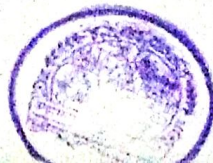
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Mukeshchander Surajbhan (Mohandas)** under Ward No. **28** Prop.No **28BI004966800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance           | No.-----            | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----            | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                    | No.-----            | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                           | No.-----            | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                | No.-----            | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----            | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                             | No.-----            | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                       | No.-----            | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----            | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights                                      | No.-----            | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper<br>Namely .....                   | No.-----            | Dt -----             |
| 12. Registered Will  | No.-----            | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----            | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                | No. <b>428/2022</b> | Dt <b>06/05/2023</b> |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary<br>namely <b>Agreement For Sale</b> | No.-----            | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation