

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/२६२/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३४०६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI004939900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI004939900 अन्वये (जुना क्र. २८/०१३९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून MOHANDAS CHATANDAS नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. सुरेश रामस्वरुप गुप्ता /श्रीम. निर्मला सुरेश गुप्ता रा. वॅ.नं.५०६, रुम नं.१, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०२/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. मोहनदास चेतनदास सबाग्यानचंदानी व जनकदुलारी रामस्वरुप गुप्ता यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. ४७११ दि १३/०८/१९९१ ची छायांकीत प्रत.
३. जानकदुलारी रामसरुप गुप्ता यांचे दि. १९/०४/२०१४ रोजीचे मृत्युपत्राची छायांकीत प्रत.
४. रामसरुप शिवनंदन गुप्ता यांचे दि. ११/०९/२०१३ रोजीचे मृत्युपत्राची छायांकीत प्रत.
५. रमेश रामसरुप गुप्ता यांचे दि. ०२/०९/२०१५ रोजीचे मृत्युपत्राची छायांकीत प्रत.
६. रेखा रमेश गुप्ता /प्रिया रमेश गुप्ता/राखी धिरज तिवारी व श्री. सुरेश रामस्वरुप गुप्ता /श्रीम. निर्मला सुरेश गुप्ता यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ११६६ दि २९/०७/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
७. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ११६७ दि. २९/०७/२०२३
८. धनुष्यधारी पेपर वर्तमानपत्र दि. ०१/०८/२०२३
९. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 28BI004939900 करीता श्री. सुरेश रामस्वरुप गुप्ता /श्रीम. निर्मला सुरेश गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500 00
Receipt No.	138225/1383
Date	11-08-23
Sign	



UMC:TD:UNIT- 4 : 262 :23
Register No. 41202300013406

Date : 11/08/2023
Sr. No. 28/0139

To,
Mr. Suresh Ramswaroop Gupta
Mrs. Nirmala Suresh Gupta
Bk. No. 506 Room no. 1
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **28/0105** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/08/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Mohandas Chetandas** under Ward
No. **28** Prop.No **28BI004939900** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 4711/91	Dt 08/08/1991
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1167	Dt 29/07/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 01/08/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed	No. 1166	Dt 29/07/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation