



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भिककत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

अ.क. उल्हासनगर विभागामु. ४२४ २९८

दि ३/११/२०२३

CHANDER V. J. CHAND (GANGWANI)

उल्हासनगर क. २८८२०५९३८५०० जुना मालमत्ता क. UPIC. 1069

आपत्तास कळविण्यात येते की युनिट क्र ४ मधील वार्ड क्र. २८ येथील BK NO.510, NEAR NEHRU CHOWK, MAHALAXMI
ROADERS, ULHASNAGAR-२ या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२३ To ३१/०३/२०२४ या मुदतीत कर
आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १४१४७ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

वांछकाचे प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
100 AC. 50000	Non-Resi Non-Resi	294.95 303.53	01/04/2022 01/04/2022	8410 5737
598.48				14147

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मूल वापराचे कर	28%	3961
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	707
(३)	मालमत्ता कर	7%	990
(४)	एच कर	8%	1132
(५)	वृक्ष कर	0.5%	71
(६)	राखीपुरवठा माघ कर	5%	707
(७)	मालमत्ता सुविधा माघ कर	3%	424
(८)	मालकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	1698
(९)	मालकीय रोखदार हमी कर	3%	424
(१०)	मोठ्या विवासी आयवरील कर	NA	0
(११)	राखी पट्टी (राखी महिवा)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	283
(१४)	उपचोवकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम सक्ती		14428
			25770

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आपल्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)