



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 414 :22  
Register No. 41202200020155

Date २२/१२/२०२२  
Sr. No. 28/0112

To,  
**Mr. Ghansham Hassanand Jaisinghani**  
Bk. No. 509/7 Shop Half Wing  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **28/0112** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 14/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Hassanand M. /Gopal H. /Kishore J.** under Ward No. **28** Prop. No **28BI004937500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                                |                 |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance       | No.-----        | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                        | No.-----        | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                | No.-----        | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----        | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----        | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----        | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                           | No.-----        | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | No.-----        | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                               | No.-----        | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                             | No. <b>1389</b> | Dt <b>14/11/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b> | No.-----        | Dt <b>14/11/2022</b> |
| 12. Registered Will                                                            | No.-----        | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                            | No.-----        | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                            | No.-----        | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Deed of Partition</b>        | No. <b>642</b>  | Dt <b>15/05/1999</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 4 / 414 / 4  
टोकन क्र. 4124000020155

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 2886004933500

अर्जदार यांनी दिनांक 14/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती. धनश्याम धन. राधदिंदाणी  
पत्ता 62/61-509/7 शीघ्र धन प्रवेश 308/108/2-3

मालमत्ता क्र. 2886004933500 (जुना क्र. 28/0112) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती. 'दासबाबू गोपाळ/किशोर  
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 583 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

② श्री. 'दासबाबू गोपाळ/ किशोर व श्री. धनश्याम धन.  
राधदिंदाणी यांचे डिड कायदा पारित

③ इडिमिनिटि कायदा पारित केले

④ पत्रक्रमांक 308/108/2 दिनांक 14-11-2022

⑤ प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुराकात मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही  
संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 2886004933500  
करिता श्री. धनश्याम धन. राधदिंदाणी अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस  
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

|                              |
|------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |
| Paid Rs. 577                 |
| Receipt No. 10345/1132       |
| Date 02/12/2022              |