

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/ 493/22
टोकन क्र. 41202300000164
दिनांक -03/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 28BI004937000

अर्जदार यांनी दिनांक 03/01/2023 रोजी श्री. संजय प्रतापराय मनुजा, पत्ता- शॉप नेहरू चौक जवळ, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 28BI004937000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत आशा शंकरलाल तलरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

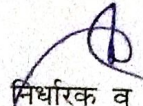
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. आशा शंकरलाल तलरेजा व श्री. ताराचंद अमरलाल छात्रिया यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १७६८ दि. ०७/०८/२०१२
- ३) श्री. ताराचंद अमरलाल छात्रिया व श्री. संजय प्रतापराय मनुजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ८३५ दि. ०३/०५/२०१७
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 28BI004937000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. संजय प्रतापराय मनुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-10
Receipt No.	105933/1060
Date	04/01/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/493/22
Reg.No.41202300000164

Date 04/01/2023
Sr No. 28/0107

TO,
Shri Sanjay Pratapray Manuja
Shop Nr. Nehru Chowk
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing Sr No. 28/0107 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 03/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Asha Shankarlal Talreja** under Ward No. 28/0107 **Property No. 28BI004937000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 1768	Dt. 07/08/2012
		NO. 835	Dt. 03/05/2017
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10.	Possession Letter	NO.	Dt.
11.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO.	Dt.
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.	Dt.

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

