



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

26/07

नोदणी क्रमांक :

41202300013040

नोदणी दिनांक :

26/07/2023 11:07:55 AM

स्विकारकर्त्याचे नाव

: MURLI RANGWANI & OTHER'S

स्विकारकर्त्याचा पत्ता

: UNR-3.

पाटविणाऱ्याचा वर्ग

: जनता

पाटविणाऱ्याचा वर्ग (उप)

: सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक

:

पत्र दिनांक

: 26-JUL-23

पत्राचा प्रकार

: सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग

: सर्वसाधारण पत्र

पत्रार्ची वर्गवारी

: सर्वसाधारण

विभागाना चिन्हांकित

: General Administration Department

पत्राचा विषय

: CORECCION OF SPELLING IN NAMES.(27BO022129000)

मोबत जोडलेले

:

नोद : सविधान पुढील पत्र व्यवहारामादी वरील नोदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

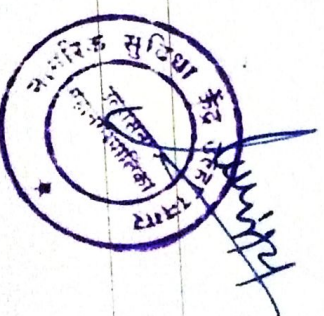
कर विभागा

26/07

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

21/8/23



1. Ulhasnagar No.3

2. Division - A (C.T.S. No.12203-A/1, 12203-A/2, 12203-A/4 & 12203-A/5)

3. Type of Construction - R.C.C

4. Rate - Rs.42600/- per sq.mts.

Area - 576 sq.ft. Carpet Area

5. Actual Value - Rs.35,00,000/-

6. Market Value - Rs.27,39,000/-

7. Stamp Paper - Rs.1,40,000/-

384 - 9	
र.क. 420	2029
90	94

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT ULHASNAGAR

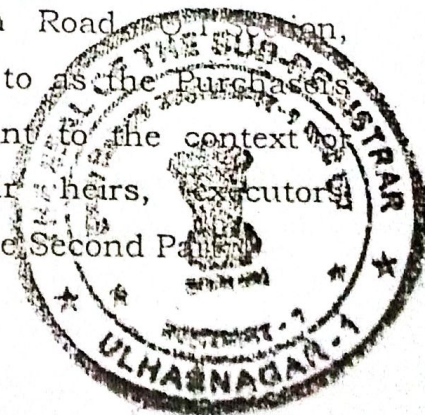
ON THIS 5th DAY OF MARCH 2021

B E T W E E N

1. **M/s. SATGURU ENTERPRISES (PAN No.ADLFS9267R)**, a partnership firm having its address at Plot No.99 (P), Near Dalda Depot known as Sona Marbles, Ulhasnagar-3, through its partners(i) **SHRI HARESH GURDINOMAL HARISINGHANI (Adhar No.7614 3584 9981)**, Hindu, Adult, aged about 35 years, residing at Bk.No.1693, R.No.4, Section-25, Ulhasnagar-4, (ii) **SHRI BRIJESH RAMESH NANDWANI (Adhar No.7206 6734 7121)**, Hindu, Adult, aged about 43 years, residing at Flat No.1 & 2 Pride Home Apartments, Near Mhasoba Mandir, Jayabai Colony Road, Nasik Road, Nasik, hereinafter called and referred to as the Owner/ Promoter (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partners constituting the said firm for the time being, their heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the First Part;

A N D

2. (i) **SHRI MURLI KODUMAL RANGWANI (PAN No. ABKPR1192D) (Adhar No. 7218 4948 9889)**, Hindu, Adult, Aged about 74 years, Occupation Retired, (ii) **SMT.CHANDRA MURLI RANGWANI (PAN No. ANCPR4418E) (Adhar No. 7034 5485 9094)**, Hindu, Adult, Aged about 71 years, Occupation House Hold, both residing at Flat No.303, 3rd Floor, Pradnya Co-op. Hsg. Soc., Main Road, Ulhasnagar-3, (hereinafter called and referred to as the Purchaser) (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the Second Part;



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 830/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

प्रकार	करारनामा
मालका	3500000
मालकाभाव(भाडेपट्ट्याच्या मालकाकडून आकारणी देतो की पट्टेदार करवावे)	2737000
मालका, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (मालकास)	1) पालिकेचे नाव:उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: सी.टी.एस नं 12203-ए/1, 12203-ए/2, 12203-ए/4, व 12203-ए/5 विभाग ए 1/1, यु.नं.249 प्लॉट न. 99, यु न. 120-ए आणि यु नं. 131 प्लॉट न. 99 शीट न. 37 आणि 38 सेक्शन-6-ए यावर बांधलेली इमारत प्रिझम पार्क, ए -विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 403, क्षेत्र-576 चौ.फुट कारपेट डालडा डेपो जवळ, उल्हासनगर-3 रेंरा क्रमांक पी51700019906((C.T.S. Number : 12203-ए/1,12203-ए/2,12203-ए/4,व 12203-ए/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 576 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सदगुरु एंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार 1. श्री हरेज गुरदिनोमल हरीसिंघानी 2. श्री.ब्रिजेश रमेश नंदवानी यांचे तर्फे कबुली जबाबा करिता कु.मु. म्हणून सौ. शारदा अंकुश गावडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी.के नं 1693, रुम नं 4, रोड नं: सेक्शन 25, उल्हासनगर 421 004, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ADLFS9267R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुरली कोडुमल रंगवानी वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट न.303, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रज्ञा कॉ.ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: मेन रोड, ओटी. सेक्शन, रोड नं: उल्हासनगर-3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ABKPR1192D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	830/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	140000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)रेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Murli

Chandra



Signature