



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 697:22  
Register No. 4120230005366

Date : 13/04/2023  
Prop. No. 27BO:021839000

To,

**Mr. Ramkumar Dhanesh Gupta**

Subhash Nagar Colony, Ambarnath Road  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **27BO021839000** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **20/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Chandu Shekhar Gajraj** under  
Ward No. **27** Prop.No **27BO021839000** as a person primarily liable to Property Tax. The  
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |   |                     |                      |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance              | No.-----            | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----            | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                       | No.-----            | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                              | No.-----            | Dt -----             |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                                  | No.-----            | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | No.-----            | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                  | No.-----            | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court  | No.-----            | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----            | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond  | No. <b>584</b>      | Dt <b>17/03/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Jan Khulasa</b>            | No.-----            | Dt <b>20/03/2023</b> |
| 12. Registered Will   | No.-----            | Dt -----             |
| 13. Probate of will   | No.-----            | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                   | No.-----            | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. <b>408, 409</b> | Dt <b>27/02/2023</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

697

उमपा/करवि./यु. ४/ /२२

टोकन नं. ४१२०२३००००५३६६

दि. २१/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27B0021839000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27B0021839000 अन्वये (जुना क्र. २७/ ) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून CHANDU SHEKHAR GAJRAJ नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्री. रामकुमार दिनेश गुप्ता रा. सुभाष नगर कॉलोनी, अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २०/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. चंदु शेखर गजराज व श्री. रामकुमार दिनेश गुप्ता यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४०८ दि. २७/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. ४०९ दि. २७/०२/२०२३
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ५८४ दि. १०/०३/२०२३
५. जन खुलासा वर्तमानपत्र दि. २०/०३/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 27B0021839000 करिता श्री. रामकुमार दिनेश गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123456789
Date	13/04/2023
Sign	