

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/ /22  
दोकन क्र. 41202300001658  
दिनांक -30/01/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BO021425200

अर्जदार यांनी दिनांक 25/01/2023 रोजी श्रीम. पद्मा रमेश जॉला, पत्ता- रूम क्र. ०२, आयण्या मंदिर समोर, सुभाष नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BO021425200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मंगलसिंग ए. लबाना या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

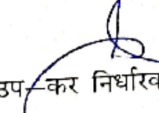
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मंगलसिंग ए. लबाना व श्रीम. पद्मा रमेश जॉला यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ०४ दि. ०२/०१/२०२३
- ३) श्री. मंगलसिंग ए. लबाना व श्रीम. पद्मा रमेश जॉला यांचे नोटरी केलेले तावा पावती क्र. ०६ दि. ०२/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. २२७ दि. १९/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक २२/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BO021425200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पद्मा रमेश जॉला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R V Charges	
Paid Rs.	50-00
Receipt No.	1078891040
Date	10/02/2023
Sign	



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 548 :22  
 Register No. 4120230001658

Date : 10/02/2023  
 Prop. No. 27BO:021425200

To,

**Mrs. Padma Ramesh Jolla**

Room No. 2, Opp. Ayappa Mandir,  
 Subhash Nagar  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Prop. No 27BO:021425200 of Mpl. Assessments Register.

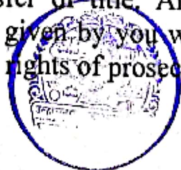
**Ref :** Your Notice Dated: 25/01/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Mangalsingh A. Labana** under  
 Ward No. 27 Prop.No 27BO021425200 as a person primarily liable to Property Tax. The  
 Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |   |          |               |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance              | No.----- | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.----- | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                       | No.----- | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                              | No.----- | Dt -----      |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                                  | No.----- | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | No.----- | Dt -----      |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                  | No.----- | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court  | No.----- | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.----- | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond  | No. 227  | Dt 19/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Dhanush Dhari</b>          | No.----- | Dt 22/01/2023 |
| 12. Registered Will   | No.----- | Dt -----      |
| 13. Probate of will   | No.----- | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                   | No.----- | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 4, 6 | Dt 02/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

*[Signature]*

