

उल्हासनगर महानगरपालिका

690

उमपा/करवि/यु.4/ /22
टोकन क्र. 41202300005633
दिनांक -24/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BO019677100

अर्जदार यांनी दिनांक 24/03/2023 रोजी श्री. शक्ति शर्मा, पत्ता- सुंदर इंडस्ट्रीज, शॉप क्र. ०३, यु क्र. १७९, शिट क्र. २१, काली माता मंदिर, सुभाष नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BO019677100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शाम ए. पहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

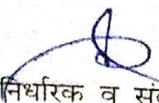
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. विनोद एच. रोहरा, श्री. मुरली भगवानदास मोटवानी व श्रीम. वर्षा डी. उधानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०५/०३/२०१०
- ३) श्रीम. वर्षा डी. उधानी व श्रीम. काजल दिपक केसवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७८७ दि. ०१/०७/२०१४
- ४) श्रीम. काजल दिपक केसवानी व श्री. शक्ति शर्मा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १२५४ दि. ०२/११/२०२२
- ५) श्रीम. काजल दिपक केसवानी व श्री. शक्ति शर्मा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १२५६ दि. ०२/११/२०२२
- ६) नोटरी हमीपत्र क्र. ९० दि. ०९/०१/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १७/०१/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

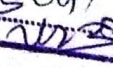
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BO019677100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शक्ति शर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123030123
Date	03/04/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 690:22
Register No. 41202300005633

Date : ०३/०४/2023
Prop. No. 27BO:019677100

To,

Mr. Shakti Sharma

Sunder Industries Shop No. 3, U. No. 179 Sheet No. 21,
Nr. Kali Mata Mandir, Subhash Nagar
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **27BO019677100** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **24/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Shyam A. Pahuja** under Ward No. **27 Prop.No 27BO019677100** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 90 | Dt 09/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 17/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 15/03/2010 |

81/787, 1254

01/07/14, 02/11/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation