

उल्हासनगर महानगरपालिका

594

उमरा/करवि ५/०००७/१२

संकेत क्र ५२०३००००३५२

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 278004774800

अर्जदार यांनी दिनांक 14/02/2023 रोजी श्री/श्रीमती पुता.वी.सेहवाणी

पत्ता ११०५, व्होडा, पसरवा, ५०२, पंचवर्षी कोसवणी 30414067-3

मालमत्ता क्र 278004774800 (जुना क्र 27/3683) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती सेहवाणी

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 616-वर्गफूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्री. दिलीप पु. पांजाणी व श्री. राजोपास बाधर यांचे वरिदीकरण.
३. श्री. राजोपास बाधर व श्री. पल्लो डी. शंकाच यांचे वरिदीकरण.
४. श्री. पल्लो डी. शंकाच व श्रीमती सविता डी. दादवणी वरिदीकरण.
५. श्रीमती सविता डी. दादवणी व श्री. वशीर के. सेहवाणी वरिदीकरण.
६. श्री. वशीर के. सेहवाणी व श्रीमती पुता वी. सेहवाणी यांचे वरिदीकरण.

७. इडिफिकेशन वन प्लॅनिंग लेटर नोटीशन. 1953

८. पेपरवुड काढण्याबाबत दिनांक 14-02-2023

९. प्रतीशान्ता

उपरोक्त कागदपत्रांवर नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक याचे अहवाल करिता सादर

(लिपिक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 278004774800 करिता श्री पुता.वी.सेहवाणी अशी नोंद वर्ष २०२०-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120206/1243
Date	5/2/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 4 : 594 :22
 Register No. 41202300003072

Date 28/02/2023
 Sr. No. 27/3683

To,
Mrs. Pooja Vazir Laherwani
 Shivam Palace 5th Floor Flat No. 502
 Punjabi Colony
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 27/3683 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/02/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 27 Prop.No.
27BO007774800 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1953	Dt 06/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 14/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Release Deed	No.-----	Dt 08/01/1998
	-----	01/10/04, 23/09/08
	1369, 1952	01/07/10, 06/02/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation