



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/32 /23
Reg.No.41202300007103

Date 20/04/2023
Sr No. 27/3151

TO,
Shri Deshraj Ramsnehi Yadav
Mahatma Gandhi Colony
Laxmibai Chawl, Subhash Nagar
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 27/3151 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 13/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **S Angummal S Mudaliar** under Ward No. **Sr No. 27/3151 Property No. 27BO004929800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 111 | Dt. 12/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. 12/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 248 | Dt. 01/03/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would attract cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

32

उमपा/करवि/यु.4/ /23

टोकन क्र. 41202300007103

दिनांक -17/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BO004929800

अर्जदार यांनी दिनांक 13/04/2023 रोजी श्री. देशराज रामस्नेही यादव, पत्ता- महात्मा गांधी कॉलनी, लक्ष्मीबाई चाळ, सुभाष नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BO004929800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अंगुमल एस. मुदलियार या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. अंगुमल एस. मुदलियार व श्री. देशराज रामस्नेही यादव यांचे नोटरी खरेदी खत क्र. २४८ दि. ०१/०३/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र ताबा पावती क्र. १११ दि. १२/०४/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक १३/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BO004929800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. देशराज रामस्नेही यादव या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व सकलक


कर निर्धारक व सकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50 70
Receipt No.	12331 211234
Date	2004
Sign	