

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/१०९/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००९४५०

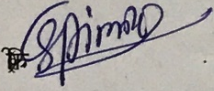
विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27B0004929300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27B0004929300 अन्वये (जुना क्र.२७/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **SUCHASINGH SADHUSINGH LABANA** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

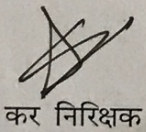
अर्जदार श्री. संतोष बाबुलाल लोखंडे रा. चर्च जवळ, सुभाष नगर, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २३/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. सुरजीत साधुसिंग लबाना उर्फ सुचासिंग साधुसिंग लबाना व श्री. संतोष बाबुलाल लोखंडे यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १०६६ दि. १७/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १०६७ दि. १७/०३/२०२३
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. १०६८ दि. १७/०३/२०२३
५. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. २३/०५/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

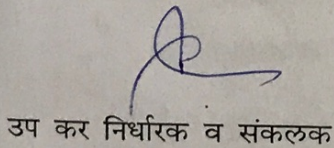
उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.



विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 27B0004929300 करिता श्री. संतोष बाबुलाल लोखंडे अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

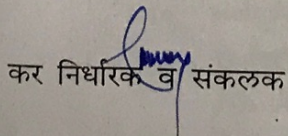


कर निरीक्षक



उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1318689/1319
Date	02/05/2023
Sign.	



कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .4 : 109 : 23
Token No. 41202300009450

Date 20/6/2023
Sr.No. 27BO004929300

To,
SHRI. SANTOSH BABULAL LOKHANDE
NR. CHURCH SUBHASH NAGAR,
ULHASNAGAR- 421003.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 27/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 23/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **SUCHASINGH SADHUSINGH LABANA**
under Ward No. 27 Prop.No **27BO004929300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY	No.1067	Dt .17/03/2023
	No.1068	Dt. 17/03/2023
	No.-----	Dt. 23/05/2023
11. Objection Notice published in the News paper SINDHI DAILY TOWN DARSHAN NEWS Namely	No.-----	Dt -----
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by AGREEMENT FOR SALE, NOTARY	No.1066	Dt 17/03/2023

जिणे पे वदसल उनजंजपवद वमिदजतल वित जीम चनतचवेम वचितपउंतल सपंडपसपजल जव जंग दकोसस दवज इम बवदेजतनमक जतंदेमित वजिपजसमण ।दल उपे.तमचतमेमदजंजपवद वत तिनकनसमदज पदवितउंजपवद बवदजंपदमक पद जीम दवजपबम हपअमद इल लवन वनसक दल जपउम समंक जव बंदबमससंजपवद वनिबी मदजतल पूजीवनज चतमरनकपबम जव जीम तपहीजे वचितवेमबनजपवद हंपदेज लवनण



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation