



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

ज.क. उमगा/कर-विभाग/सु-४/२७/ 303

दि. 28/3/2023

प्रति,

A GUNASEKAR MUDLIYAR

मान्यता क्र. 27B0004928100 जुना मान्यता क्र. UPIC. 4328+29

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील N.G COLONY, SUBHASH NAGAR, CHURCH ROAD, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 8732 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	389.28 398.74	01/04/2022 01/04/2022	4961 3771
785.00				8732

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	गर्व मर्यादण कर	28%	2445
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	437
(3)	मनव्रवाह कर	7%	611
(4)	पथ कर	8%	699
(5)	वृक्ष कर	0.5%	44
(6)	पालीमुखडा लाभ कर	5%	437
(7)	मनव्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	262
(8)	भासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	524
(9)	भासकीय गेजमर हमी कर	3%	0
(10)	भोक्रा निवासी जागेवरील कर	10%	873
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष माल मर्याद कर	10%	0
(13)	अग्निभजन सेवा कर	2%	175
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(15)	अनाधिकृत बांधकाम भासनी		2227
			11229

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rajy.

8669897301

R.Keeta

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)