

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.1/199/23
टोकन क्र. 41202300013401

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/२६४/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१३४०३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27B0004918100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27B0004918100 अन्वये (जुना क्र. २७/३०३०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **MANOHERLAL N./SHYAM M.GURBANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. मनोहरलाल नारायणदास गुरबानी /श्रीम.कनिका अशोक प्रितीमानी रा. काली माता मंदिरबाजुला, सुभाषनगर, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०२/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. श्याम मनोहरलाल गुरबानी व श्रीम.कनिका अशोक प्रितीमानी /श्री. मनोहरलाल नारायणदास गुरबानी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. ९८९ दि. १२/०७/२०२३ रोजीची छायांकित प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. ९९० दि. १२/०७/२०२३
४. इन्डीमीन्डी बॉन्ड नोटरी नं. १११५ दि. २४/०७/२०२३
५. धनुष्यधारी पेपर वर्तमानपत्र दि. ०१/०८/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 27B0004918100 करिता श्रीम.कनिका अशोक प्रितीमानी /श्री. मनोहरलाल नारायणदास गुरबानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138248/1383
Date.	18/08/23
Sign.	



UMC:TD:UNIT- 4 : 264 :23
Register No. 41202300013403

Date : /08/2023
Sr. No. 27/3030

To,
Mr. Manoharlal Naraindas Gurbani
Mrs. Kanika Ashok Patimani
Bhd. Kali Mata mandir, Subhash Nagar
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **27/3030** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/08/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Manoharlal N. /Shyam M. Gurbani**
under Ward No. 27 Prop.No **27BO004918100** as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1115 | Dt 24/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 01/08/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Gift Deed, Possession Letter | No. 989, 990 | Dt 12/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation