



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११९ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4 : 314 :22

Token No. 41202200017700

Date : 7/7/2022

Sr No. 27BO004908600

To,
SHRI/ SMT SHABANA IRFAN MIRZA
PUNJABI COLONY PORTION ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 27/2927 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 03/10/2022

Sir,

Your name has been entered in place of RAMESH KUMAR LAXMANBHAI) under
Serial No 27BO004908600 Ward No 27 Prop.No 27BO004908600 As a person primarily liable to
Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No 274/96	Dt 15/01/1996
2.	Release deed	No	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt ----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri	No-----	Dt -----
10	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights No Obejection Letter	No.544/22	Dt 02/06/2022
11.	Objection Notice published in the News paper Namely BINTTBATMI	No.	Dt 14/06/2022
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR SALE	NO. 542/22	Dt 02/06/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
हस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-४/३१४/२०२२
दिनांक १९/१०/२२

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 27BO004908600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून : RAMESH KUMAR LAXMANBHAI) अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ. फु आहे. २) <u>करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</u> ३) SHRI/ SMT SHABANA IRFAN MIRZA राहण PUNJABI COLONY PORTION ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ०३/ १०/ २०२२ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब नोंदणीकृत खरेदीखत क्रमांक २७४ दिनांक १५/०१/१९९६, छायांकित प्रत ब नोदरी No g1/542/22 दिनांक ०२/०६/२०२२ खरेदीखत / छायांकित प्रत क) नोदरी NoG1/544 दिनांक ०२/०६/२०२२ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक १४/०६/२०२२ रोजीचे BINTTBATMI या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 27BO004908600 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI/ SMT SHABANA IRFAN MIRZA अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निर्धारक व संकलक. कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ०३ /१० /२०२२ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबत चे प्रमाणपत्र उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र अनोंदणीकृत नोंदणीकृत खरेदीखत अनोंदणीकृत खरेदीखत छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञापत्र. ४) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135108/1352
Date	02/07/2022
Sign	